"IMPORTANT"

Whilst care is taken prior to acceptance of advertising copy, it is not possible to verify its contents. The Indian Express (P.) Limited cannot be held responsible for such contents, nor for any loss or damage incurred as a result of transactions with companies, associations or individuals advertising in its newspapers or Publications. We therefore recommend that readers make necessary inquiries before sending any monies or entering into any agreements with advertisers or otherwise acting on an advertisement in any manner whatsoever.

TO WHOMSOEVER IT MAY CONCERN

This is to inform the General Public that following share certificate of **Godrej Consumer Products Ltd.** having its registered office at Godrej One, 4th Floor, Pirojshanagar, Eastern Express Highway, Vikhroli (East), Mumbai - 400 079. registered in the name of the following Shareholder(s) has/have been lost by them.

Folio No.	Name of Holder(s)	Cert. No.	No. of Share	Distinctive No.(s)
0315745	I V Nanavati	585391	600	740196605 - 740197204

The Public are hereby cautioned against purchasing or dealing in any way with the above referred share certificates.

Any person who has any claim in respect of the said share certificates should lodge such claim with the Company or its **Registrar and Transfer Agents MUFG Intime India Private Limited**, 247 Park, C-101, 1st Floor, L.B.S. Marg, Vikroli (W), Mumbai – 400083 TEL: +91810811676 within 15 days of publication of this notice after which no claim will be entertained and the Company shall proceed to issue Duplicate Shares Certificates.

Name of Share Holder(s): I V Nanavati **Dt.: 01.07.2025, Place: Surat**

ASIRVAD MICRO FINANCE LTD

CIN U65923TN2007PLC064550
9th and 10th Floor, No 9, Club House Road, Anna Salai, Chennai 600 002. Tamil Nadu.
Tel:044-42124493

GOLD AUCTION NOTICE

The borrowers, in specific and the public, in general, are hereby notified that public auction of the gold ornaments pledged in the below accounts is proposed to be conducted at the following branches on 16/07/2025 from 10.00 am onwards. The auction is of the gold ornaments of defaulted customers who have failed to make payment of their loan amount despite being notified by registered letters. Unauctioned items shall be auctioned on any other days without any further notice. Change in venue or date if any) will be displayed at the auction centre and on the company website. The details given below are in the order of Branch Name, Loan Number.

List of Pledges:-

MAHARASHTRA, AKLUJ GL, 340910700001054, 1055, 340910730000055, 0061, ARDHAPUR GL, 341640700000702, 0715, GANGAPUR AURANGABAD GL, 341460700001074, 1103, 341460730002286, JATH GL, 341320700001158, KANNAD GL, 341480700000975, MADHA GL, 341050700000826, MHASWAD GL, 341300700000689, MOHOL GL, 330180700000588, 0624, 0627, 0633, 0634, 0637, 0640, 0649, 0657, 0661, 0668, 0672, 0677, 0679, 0683, 1061, 1083, 1099, 1115, PAROLA GL, 341740730004875, 4880, PATODA GL, 341590700000966, 0980, 341590730004275, 4382, 4385, 4431, 4451, PHULAMBRI GL, 341490700000932, SELU GL, 341620700001065, SHEVGAON GL, 341500700000621, 0622, 0646, SHIRALA GL, 341760700000743, WADWANI GL, 341780700001098, 1105, 1121, WAGHOLI GL, 342050730000256,

Persons wishing to participate in the above auction shall comply with the following:- Interested Bidders should submit Rs. 10,000/- as EMD (refundable to unsuccessful bidders) by way of Cash on the same day of auction. Bidders should carry valid ID card/PAN card. For more details, please contact 9025401720

Authorised officer
Asirvad Micro Finance Ltd.

SICOM LIMITED

Registered Office: SICOM Ltd, Solitaire Corporate Park, Building No. 4, 6th Floor, Guru Hargovindji Road, Chakala, Andheri (East), Mumbai – 400 093 Tel: 022-6657 2700 **Website: www.sicomindia.com**

PUBLIC E-AUCTION CUM SALE NOTICE

Notice is hereby given to the public in general and **Borrower/Mortgagor and Guarantors** in particular by **SICOM LIMITED ('SICOM')** that possession of the under mentioned property mortgaged to SICOM on which SICOM has an exclusive charge was taken under the provisions of Section 13(4) of The Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 [SARFAESI Act] and will be sold on a "as where is, as is what is, whatever there is and without recourse basis and without any warranty and indemnities" for recovery of SICOM's dues from M/s. Aarushi Speciality Chemicals Pvt. Ltd (Borrower) through public e-auction in two lots on **August 04, 2025 between 11.30 a.m. to 2.00 p.m.**, at https://eauction.auctiontiger.net. offers are invited in a sealed envelope along with Earnest Money Deposit (EMD) payable by Demand Draft of Nationalized Bank/Scheduled Commercial Bank or NEFT/RTGS from interested parties in respect of the below mentioned property.

Description of Property	Reserve Price (Rs.Crs)	Earnest Money Deposit (Rs.Crs)
Lot – I : All that piece and parcel of Plot No. 4 out of the sanctioned layout of the Shyamsundar Co-op. Hsg. Society Ltd., situated at Survey No. 127 A Hissa Nos. 1B & 2B (part) of Parvati, Near Mhatre Bridge, Navi Peth, Pune and bearing CTS No. 559/4 within the limits of Pune Municipal Corporation and within the Registration Sub-District Pune city of District Pune admeasuring. 292.49 sq. mtrs. together with the constructed Bungalow premises thereon named Shreeprasad admeasuring 1050 sq. ft. on Ground floor and 1050 sq. ft. on First floor totally admeasuring 2100 sq. ft. (i.e.- 195.09 sq. mtrs.) excluding the Parking/Basement Area along with the right to consume and utilize the balance of FSI thereupon and to utilize allowable TDR thereon and along with all the membership rights of the said Society. Mortgagor: - Dr. Sandeepak Pandit & Mrs Manjiri Pandit.	3.70	0.37
Lot – II : All that the Non-agricultural land bearing Gat No. 191/3 admeasuring H. 0.15 Ares and Gat No. 192 admeasuring H. 0. 49 Ares, totally admeasuring H. 0.64 Ares (equivalent to 1.58 Acres or thereabouts) along with the Factory Building having constructed area of 12,519 sq. ft. or thereabouts situated at Village Kelwade, Taluka Bhor, District. Pune, within the limits of the Registration District of Pune, Registration Sub-District Bhor within the limits of Zilla Parishad of Pune together with all easementary rights and appurtenances and perpetual right of easement of using the road from Pune Bangalore Highway All that pieces and parcels of the Non-Agricultural land bearing Gat No. 89 admeasuring H 0.18 Ares and Gat No. 189 (part) admeasuring H 0.78 Ares., totally admeasuring H 0. 96 Ares (equivalent to 2.36 Acres or thereabouts) situate at Village Kelwade, Taluka Bhor, District. Pune, within the limits of the Registration District of Pune, Registration Sub-District Bhor within the limits of Zilla Parishad of Pune together with all easementary rights and appurtenances and perpetual right of easement of using the road from Pune Bangalore Highway Plant and Machinery within the Factory Building located on Non-agricultural land bearing Gat No. 191/3 admeasuring H. 0.15 Ares and Gat No. 192 admeasuring H. 0. 49 Ares, totally admeasuring H. 0.64 Ares (equivalent to 1.58 Acres or thereabouts) **Mortgager: M/s Gita Speciality by Mrs Manik Bhaskar Apte as its proprietor and as partner of M/s. Geeta Speciality alongwith Partner Dr.Sandeepak Pandit** **Mortgagor: - M/s Aarushi Speciality Chemicals Pvt. Ltd**	5.10	0.51

Borrower's name	**M/s Aarushi Speciality Chemicals Pvt. Ltd**
SICOM's Outstanding dues (Prin +Int + Expenses) to be recovered	**M/s Aarushi Speciality Chemicals Pvt. Ltd Rs. 317.14 Crores as on May 31,2025 (with further interest and expenses thereon)**
Date and Time of Inspection	**July 18, 2025, between 11.00 a.m. to 4.00 p.m.(For both lots)**
Date and time of e-Auction	**Lot – I: August 04, 2025 between 11:30 a.m. to 12:30 p.m. Lot – II: August 04, 2025 between 1:00 p.m. to 2:00 p.m.**

Terms and conditions of auction:

1. The assets are available for purchase in separate lots (Lot No. I and Lot No. II) and bidder to submit offer/bid for each lot separately.
2. The bid increase amount will be Rs. 10,00,000/- and in multiples thereof for Lot-I and Lot -II.
3. Prospective bidders may avail online training from service provider M/s. e-Procurement Technologies Ltd. (Auction Tiger) and Mr. Ram Sharma (Mobile No. 8000023297, E-mail ID- ramprasad@auctiontiger.net), Helpline E-mail ID: support@auctiontiger.net.
4. Prospective bidders are advised to visit website www.auctiontiger.in for detailed terms & conditions and procedure of sale before submitting their bids. The auction sale is subject to the General Terms and Conditions of sale of the above mentioned property, a separate copy whereof can be obtained by bidders from www.sicomindia.com or www.auctiontiger.in. Even if the bidder does not obtain the copies of the General Terms and Conditions of sale, it would be presumed that the bidder has obtained, perused, examined and accepted the same.
5. For participating in the public auction, the intending bidders/offerors shall have to deposit the Earnest Money Deposit (EMD) in the following manner by way of Demand Draft drawn on Nationalized Bank/Scheduled Commercial Bank in favour of 'SICOM LIMITED' payable at Mumbai to be submitted by July 28, 2025 upto 4.00 pm.
6.

Particulars	EMD of Rs Crs
Lot I	0.37
Lot II	0.51

7. EMD may also be deposited through RTGS/NEFT by July 28, 2025, upto 4.00 pm as per schedule given below in the account as per details as under:

Beneficiary Name	**SICOM Limited**	**Branch Address**	**Shankar Nagar Branch**
Beneficiary Bank Name	**HDFC Bank**	**IFSC Code**	**HDFC0000102**
Beneficiary Account No.	**01020350000178**		

8. The prospective bidders are advised to adhere payment schedule as under:
   a. A further payment of 25% of the offer amount (less amount paid as EMD) to be paid immediately or not later than the next working day on acceptance of the offer by SICOM, by RTGS/NEFT or by way of Demand Draft drawn on any Nationalised Bank/Scheduled Commercial Bank payable at Mumbai in the name of SICOM Ltd
   b. The balance amount of 75% of the purchase price shall be paid on or before 15 days (fifteen days) from the date of acceptance and confirmation of the offer by SICOM and if 15th day is Sunday or other Holiday, then on immediate next working day.
9. The offer which is not accompanied with accepted and signed copy of General terms and conditions and requisite EMD or offer received after the above date & time or below reserve price prescribed herein will not be considered/ treated as valid tenders and shall accordingly be rejected.
10. SICOM is not bound to accept the highest offer or any offer and may accept any offer or reject all as it shall, in its absolute discretion deems fit. The sale shall be subject to the final approval by the management of SICOM Ltd.
11. SICOM Ltd reserves the right to cancel/postpone the public auction process at any point without assigning any reason thereof.
12. The above-mentioned mortgaged property is being sold on "As is where is, as is what is, whatever there is and without recourse basis and without any indemnities and guarantees".
13. To the best of the knowledge and information of SICOM Ltd, no encumbrance exists on the property save and except of SICOM. The bidder shall make himself/herself satisfied in all aspects, including but not limited to any charge, lien, taxes or any other dues. The bidder is further advised to carry out his/her own due diligence with regards to the said property. SICOM Ltd will not be held responsible for any charge, lien, encumbrance, property tax or any other dues to anybody in respect of the property under the sale. All statutory liabilities/taxes/ maintenance, fee/electricity/water charges, gram panchayat & municipal charges, etc. outstanding as on date and yet to fall due would be ascertained by the bidder(s) and would be borne by the successful bidder/purchaser. SICOM Ltd does not take any responsibility to provide information on the same nor to pay any charges on the mortgaged property of whatsoever nature.
14. It shall be the responsibility of the Purchaser/successful bidder to ascertain and pay GST (Goods and Service Tax) which should be over and above the price offered by the successful bidder/purchaser.
15. It shall be the responsibility of the Purchaser/successful bidder to pay 1% (One percentage) of the sale consideration towards Income Tax u/s 194 I A of the Income Tax Act. Such Income Tax shall be paid by the purchaser/successful bidder over and above the price offered by purchaser /successful bidder to SICOM and SICOM shall get the offer/bid price without it being subjected to any type/sort of deduction therefrom.
16. The successful bidder would bear the charges/fees payable for conveyance/Sale Certificate such as stamp duty, registration fee, advocate charges and all other costs, charges and expenses etc. as applicable as per law.
17. **Schedule of auction is as under:-**

1.	**Inspection of property**	**July 18, 2025, between 11.00 a.m. to 4.00 p.m. (For both lots)**
2.	**Last date for receiving bids alongwith earnest money and uploading documents including proof of payment**	**July 28, 2025 upto 04.00 p.m. (for both – DD or RTGS/ NEFT) (For both lots)**
3.	**Public E-auction – Date and Time**	**Lot – I: August 04, 2025, between 11:30 a.m. to 12:30 p.m. Lot – II: August 04, 2025, between 1:00 p.m. to 2:00 p.m.**

For further details and terms & conditions of sale please contact

Mr. Manish Jaggi Mr. Omkar Vedak	**Tel- (022)-66572700**	**mjaggi@sicomindia.com / ovedak@sicomindia.com**

NOTICE TO BORROWER / MORTGAGOR/ GUARANTOR

This is also notice to the borrower/mortgagor and guarantor in the above said account under Rule 8(6) of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002 to pay the dues as above and interest with monthly rests, costs and charges etc. on or before the date of auction sale, failing which the property will be auctioned/sold on the date and time as mentioned above and balance dues, if any, will be recovered with interest and cost from them. You are at liberty to participate in the auction to be held as above alongwith offer and Earnest Money Deposit (EMD) specified in the Public Auction Notice on the terms and conditions stipulated thereof.

Date : July 01, 2025
Place : Mumbai

Sd/-
Authorised Officer
SICOM Ltd.

PUBLIC NOTICE

TO WHOMSOEVER IT MAY CONCERN

Under the Instructions of Various Clients This is to inform the General Public that following share certificates of various Companies (1) **M/s. Siemens Limited**, having registered office at : Birla Aurora, Level 21, Plot No. 1080, Dr. Annie Besant Road, Worli, Mumbai - 400030 (2) **M/s. Asian Paints Limited**, having registered office at : 6A & 6B, Shantinagar, Santacruz (East), Mumbai, Maharashtra - 400055 (3)**M/s. Hindalco Industries Ltd** having registered office at : 21st Floor, One Unity Centre Senapati Bapat Marg, Prabhadevi Mumbai - 400013 (4) **M/s. Gillette India Limited (Formerly Known as Indian Shaving Products Limited)** having Registered Office at: P&G Plaza Cardinal Gracias Road, Chakala Andheri (East), Mumbai - 400099 (5) **M/s. Hindustan Unilever Ltd** having Registered Office at : Unilever House, B D Sawant Marg, Chakala, Andheri (E), MUMBAI - 400099 (6) **M/s. GlaxoSmithKline Pharmaceuticals Ltd** having Registered office at : Dr Annie Besant Road, Worli, MUMBAI - 400030 registered in the name of the following Shareholder/s have been lost by them without Transfer Deed.

Sr. No.	Name of the Company	Folio No.	Name of the Shareholder	Certificate No./s	Distinctive No./s	No. of Shares
1	M/s. Siemens Limited	SIK6004014	Kalyan Singh Mehta	A461762	337271459 - 337271858	400 Rs.2/- paid up
2	M/s. Siemens Limited	SIC0000320	Chunilal Makanji Maher	422421	1198641 - 1199340	700 shares
				B451986	169512566 - 169513265	700 shares
3	M/s. Asian Paints Limited	ANK0059748	Kalyan Singh Mehta	3421	13188661 - 13189860	1200 Rs.1/- paid up
4	M/s. Hindalco Industries Ltd	HC005341	NR KALYAN SINGH MEHTA	11051833	122714381 - 122714800	420 Rs.1 Paid Up
		HE382712	KALYAN SINGH MEHTA	11002296	5980451 - 5980550	100 Rs.1 Paid Up
		HEA07202		11007084	52939521 - 52940120	600 Rs.1 Paid Up
5	M/s. Gillette India Limited (Formerly Known as Indian Shaving Products Limited)	IS 3492	Sunitha Girdharidas Chabria jointly with Suresh Kumar Girdharidas Chabria	3492	348471 - 348570	100 Shares Rs.10 paid up
6	M/s. Hindustan Unilever Ltd	HLL2949032 HLL2250063	V K Sundaram	5270392 5130224	1154759291 - 1154759440 858309151 - 858309650	150 Shares Rs.1 Paid Up 500 shares Rs.1 Paid Up
7	M/s. GlaxoSmithKline Pharmaceuticals Ltd	0221621	V K Sundaram	121407 121408	15336893 - 15336942 15336943 - 15336992	50 shares 50 Shares

The Public are hereby cautioned against purchasing or dealing in any way with the above referred share certificates.

Whoever has any claim in respect of the said share certificate/s should lodge such claim with the Company with Documentary Evidence to (1 & 2) **M/s. Siemens Limited** having its Registered office as above (3) **M/s. Asian Paints Limited** having its Registered office as above, (4) **M/s. Hindalco Industries Ltd** having its Registered office as above (5) **M/s. Gillette India Limited** (Formerly Known as Indian Shaving Products Limited) Having its Registered office as above or its Registrar and Transfer Agents for all the above 4 Companies to **M/s. MUFG Intime India Pvt. Ltd. 247 Park, C-101, 1st Floor, L. B. S. Marg, Vikhroli (W) Mumbai - 400083 TEL : 022 49186270** & (6) **M/s. Hindustan Unilever Ltd** Having its Registered office as above & (7) **M/s. GlaxoSmithKline Pharmaceuticals Ltd** Having its Registered office as above or its Registrar and Transfer Agents for all the above 3 Companies to M/s. K Fin Technologies Ltd., Selenium Tower B, Plot No. 31 & 32, Financial District, Gachibowli, Nanakramguda, Serilingampally, Hyderabad - 500032 within 15 days of publication of this notice, after which **no claim** will be entertained whatsoever in manner by the Respective Company and the Respective Company shall proceed to issue Duplicate Share Certificate/s in Favor of Registered Holder Name.

Place : **Chennai,**
Date : **01.07.2025**

Name of Counsel
Mr. Siva Subramanian

DELTA CORP LIMITED

Registered. Office:-Delta House, Plot No. 12, Hornby Vellard Estate, Dr. Annie Besant Road, Next to Copper Chimney, Worli, Mumbai - 400018
CIN No: L65493MH1990PLC436790 **Tel No.** 91-22-69874700
Email ID : secretarial@deltin.com **Website** : www.deltacorp.in

NOTICE TO SHAREHOLDERS TRANSFER OF EQUITY SHARES TO INVESTOR EDUCATION & PROTECTION FUND (IEPF)

Pursuant to Section 124 of the Companies Act, 2013 read with the IEPF (Accounting, Audit, Transfer and Refund) Rules, 2016, (the rules) as amended from time to time, the Company is required to transfer the shares, in respect of which Dividend has remained unclaimed and unpaid for seven consecutive years or more, to the Investor Education and Protection Fund (IEPF) Authority. In case of Delta Corp Limited, the due date for transfer of such shares, in respect of the shares on which dividend has remained unpaid/unclaimed for seven consecutive years or more is **Sunday, 5th October, 2025**. Pursuant to the said Rules, the Company is sending individual communication to those shareholders whose shares have become due for transfer to IEPF. The Company has also uploaded the details of such shareholders on its website viz. www.deltacorp.in

Notice is further given to the shareholders to claim / encash the unpaid / unclaimed Dividend relating to financial year 2017-18 and onwards latest by **Saturday, 4th October, 2025** so that the shares are not transferred to the IEPF. It may please be noted that if Dividend remains unclaimed/unpaid as on the due date, the Company will initiate the process for transfer of shares of such shareholders to the IEPF Authority.

On transfer of the Dividend and the shares to IEPF, the shareholders may claim the same by making an application to the IEPF Authority in Form IEPF-5 as per the Rules. The said Form is available on the website of Ministry of Corporate Affairs i.e. www.mca.gov.in

For any queries on the above matter, Shareholders are requested to contact the Company's Registrar and Share Transfer Agent, as mentioned below:

Purva Sharegistry (India) Private Limited,
Unit No. 9, Ground Floor, Shiv Shakti Industrial Estate, J. R. Boricha Marg, Lower Parel (E), Mumbai- 400 001
Email id: support@purvashare.com

Place : Mumbai
Date : 1st July, 2025

For Delta Corp Limited
Sd/-
Dilip Vaidya
Company Secretary & Vice President - Secretarial
FCS NO.7750

SMFG India Home Finance Co. Ltd.

SMFG Grihashakti

Corporate Off. : 503 & 504, 5th Floor, G-Block, Insipre BKC, BKC Main Road, Bandra Kurla Complex, Bandra (E), Mumbai - 400051.
Regd. Off. : Commerzone IT Park, Tower B, 1st Floor, No. 111, Mount Poonamallee Road, Porur, Chennai – 600116, TN

DEMAND NOTICE

UNDER THE PROVISIONS OF THE SECURITIZATION AND RECONSTRUCTION OF FINANCIAL ASSETS AND ENFORCEMENT OF SECURITY INTEREST ACT, 2002 ("the Act") AND THE SECURITY INTEREST (ENFORCEMENT) RULES, 2002 ("the Rules")

The undersigned being the **Authorized Officer** of **SMFG India Home Finance Co. Ltd.** (hereinafter referred to as SMHFC) under the Act and in exercise of the powers conferred under Section 13 (12) of the Act read with Rule 3 issued Demand Notice(s) under Section 13(2) of the Act, calling upon the following borrower(s) to repay the amount mentioned in respective notice(s) within 60 days from the date of receipt of the said notice. The undersigned reasonably believes that borrower(s) is/are avoiding the service of the Demand Notice(s), therefore the service of notice is being effected by affixation and publication as per Rules. The contents of Demand Notice(s) are extracted herein below :

Sr. No.	Loan Account No. & Name of the Borrower / Co-Borrowers Property Holders as the case may be	Description Of Secured Assets / Mortgage Property	Date of Demand Notice U/s. 13 (2) & Total O/s.
1	**LAN : 606339511354477** **1. Ramakant Gopinath Mhatre** **2. Rohan Ramakant Mhatre** **Add :** H No 1605 1, 2nd Floor, Narpoli 2 Bhiwandi, Maharashtra, Thane 421302 **Also At** : Kalwar Kalwar Dunge Near Kalika Mata Mandir Bhiwandi Dunge Thane 421302 **Also At :** Flat No.4, 3rd Floor, Shanti Apartment, S No. 116, H. No. 12 (P), Village Narpoli, Tal. Bhiwandi, Dist. Thane. Pin Code 421302.	Flat No.4, 3rd Floor, Shanti Apartment, S No. 116, H. No. 12 (P), Village Narpoli, Tal. Bhiwandi, Dist. Thane. Pin Code 421302	**13.06.2025** **Rs. 9,65,593.61** (Rs. Nine Lakh Sixty Five Thousand Five Hundred Ninety Three & Paise Sixty One Only) as on **11.06.2025** NPA Date : **05.06.2025**
2	**LAN : 606507210532885** **1. Vishal Avadhbihari Maurya** **2. Priti Maurya** **Add :** Room No. 14, Gautam Nagar, Janta Nagar Road, Moti Nagar, Near Shivsena Galli, Bhayander, Thane – 401101 **Also At** : Sai Krupa Transportroom No 14 Gautam Nagar Janta Nagar Road Moti Nagar Bhayander Nagpur Maharashtra 401101 Also At : Flat No. 202, 2nd Floor, 'B' Wing, Surya Orchid, Opp. Woodland Hotel, Ramdev Park Road, Miraroad (East), Taluka & Dist. Thane – 401107.	All The Piece And Parcel Of Flat No. 202, 'B' Wing On The 2nd Floor, Admeasuring 613 Sq.ft.(Carpet/Built-Up) Area In The Compound Of Building Known As "Surya Orchid", Constructed On The Property Bearing Old Survey No. 250, New Survey No. 46, Hissa No. 1, Situate Lying And Being At Revenue Village Navghar, Bhyander (East), Taluka & Dist. Thane Within The Limits Of Mira Bhayander Municipal Corporation Tal & Dist. Thane In The Area Of Registration District & Sub-District Office Of Bhyander/Thane.	**13.06.2025** **Rs. 27,79,603.37** (Rs. Twenty Seven Lakh Seventy Nine Thousand Six Hundred Three & Paise Thirty Seven Only) as on **11.06.2025** NPA Date : **05.06.2025**
3	**LAN : 612939211815652** **1. Vijay Radheshyam Vishwakarma** **2. Sushma Vijay Vishwakarma** **Add :** Bapu Nagar B 506, Near Venkatesh Petrol Pump, Dawadi, Dombivli East – 421204 **Also At** B 506 Bapu Nagar Behind Petrol Pump Dawadi Dombivali East 421203 **Also At** : Flat No. 106, 1st Floor, Shivneri Plaza, Building A Wing, Survey No. 20, Hissa No. 12, Kamba, Taluka Kalyan, District Thane - 421001	Flat No. 106, 1st Floor, Shivneri Plaza, Building A Wing, Survey No. 20, Hissa No. 12, Kamba, Taluka Kalyan, District Thane - 421001	**13.06.2025** **Rs. 19,95,199.87** (Rs. Nineteen Lakh Ninety Five Thousand One Hundred Ninety Nine & Paise Eighty Seven Only) as on **11.06.2025** NPA Date : **05.06.2025**
4	**LAN : 613039211288389** **1. Asif Khan** **2. Seema Asif Khan** **Add :** 1 4 Bachu Singh Chl Singh, Compound Oshiwara Jogeshwari West, Mumbai Mumbai Suburban, India, Maharashtra, Mumbai – 400102 **Also At** 27 Bachu Singh Chawl Singh Colony S V Road Jogeshwari West Opp Ajit Glass 400102 **Also At :** Flat No. 501, 5th Floor, Vaishnavi Arcade, Building No.2, Plot No. 1, 2, 3, S. No. 121, Old S. No. 13, A1, H. No 4/1, 4/2, 4/3, Village Kopri, Taluka Vasai, Dist Palghar At Virar East 401303	Flat No. 501, On The 5th Floor, Admeasuring 520 Square Feet I. E. 48.30 Square Metres (Super Built Up Area) The Building Known As Vaishnavi Arcade Bldg No. 2, Contructed On N. A. Land Bearing Plot No. 1, Admeasuring 1312 Square Metres Plot No. 2, Admeasuring 2166 Square Metres, Plot No. 3, Admeasuring 1598 Square Metres, Out Of Survey No. 121 (Old Survey No. 13-A1), Hissa No. 4/1, 4/2, 4/3, Lying Being And Situated At Village Kopari (Old Village Chandansar), Taluka Vasai, District Palghar, Within The Area Of Sub-Registrar At Vasai No. 1 To 6.	**13.06.2025** **Rs. 18,45,252.17** (Rs. Eighteen Lakh Forty Five Thousand Two Hundred Fifty Two & Paise Seventeen Only) as on **11.06.2025** NPA Date : **05.06.2025**
5	**LAN : 615139211261120** **1. Nilay Nitin Dhayatkar** **2. Prameela Nitin Dhayatkar** **Add :** C 404 4th Floor, Kalkai Apt, Nagindas Pada, Palghar, Maharashatra Thane 401209. **Also At :** Room No 404 C Wing Kalkai Apt Nr Nutan Vidyalay Nallasopara Nagindas Pada 401209 **Also At :** Flat No. 601, 6th Floor, Wing D, Building No.3, Indus Building, Village Limit Saravali Thakur Galaxy, Tarapur Industrial Area, Midc Tarapur -401501 Palghar	Flat No. 601, Admeasuring 380 Sqare Feet Carpet Area, (Which Is Inclusive Of The Area Of Balconies), On The 6th Floor In Wing D In The Building No.3 Named As Indus In The Complex Known As Thakur Galaxy, Constructed On Land Bearing Plot No. Rh - 81 In The Tarapur Industrial Area, Within Village Limits Of Saravali And Outside The Limits Of Municipal Council In Rural Area Taluka & Registration Sub District - Palghar, District & Registration District Thane	**13.06.2025** **Rs. 20,47,822.30** (Rs. Twenty Lakh Forty Seven Thousand Eight Hundred Twenty Two & Paise Thirty Only) as on **11.06.2025** NPA Date : **05.06.2025**
6	**LAN : 620039211613779** **1. Satish Gajanan Sonawane** **2. Suvarna Satish Sonawane** **Add :** Manpada Shivaji Nagar Ward No 1 H No 540, Nr Pawar Thane Maharashtra, Thane 400615. **Also At** House No. 292 Tmc Hospital Shivaji Nagar Manpada Naka Near Kailash Dairy Thane Thane Mahanagarpalika Tmc Hospital400607 **Also At :** Flat No. 404, 4th Floor C2 Building Pushti Park Survey No. 51/3/A, 51/7, 51/14, 51/18, 51/15, 15/21, 51/8 And 51/19, Village Kalher Taluka Bhiwandi District Thane 421302.	All That Premises Bearing Flat No. 404, Admeasuring About 560 Sq. Ft. (Built -Up) Area, On Fourth Floor, In The Said Proposed Project Named Pushti Park In The C-2 Wing, Situate At Reti Bunder Road, Near Shravani Residency, Kalher, Tal. Bhiwandi, Thane	**13.06.2025** **Rs. 22,06,066.96** (Rs. Twenty Two Lakh Six Thousand Sixty Six & Paise Ninety Six Only) as on **11.06.2025** NPA Date : **05.06.2025**
7	**LAN : 620039211615941** **1. Aditya Satish Sonavane** **2. Suvarna Satish Sonawane** **Add :** Manpada Shivaji Nagar Ward No 1 H No 540, Nr Pawar Thane Maharashtra, Thane 400615 **Also At** : House No. 292 Tmc Hospital Shivaji Nagar Manpada Naka Near Kailash Dairy Thane Thane Mahanagarpalika Tmc Hospital400607 **Also At :** Flat No. 405, 4th Floor C2 Building Pushti Park Survey No. 51/3/A, 51/7, 51/14, 51/18, 51/15, 15/21, 51/8 And 51/19, Village Kalher Taluka Bhiwandi District Thane 421302.	All That Premises Bearing Flat No. 405, Admeasuring About 560 Sq. Ft. (Built -Up) Area, On Fourth Floor, In The Said Proposed Project Named Pushti Park In The C-2 Wing, Situate At Reti Bunder Road, Near Shravani Residency, Kalher, Tal. Bhiwandi, Thane	**13.06.2025** **Rs. 21,71,900.24** (Rs. Twenty One Lakh Seventy One Thousand Nine Hundred & Paise Twenty Four Only) as on **11.06.2025** NPA Date : **05.06.2025**
8	**LAN : 601807210492858 & 601807510498224** **1. Sushant Khanwilkar** **2. Shweta Sushant Khanvilkar** **Add :** Flat No 304, 3th Floor, Krishna Kunj Co Operative Housing Society Limited Mira Bhyander Road, Godedev Village Thane – 401107 Also At Bhoomi Sales Corporation2003 Bright City Of Joymulund Westmumbaimaharashtraj S D Road400080	All That Flat Premises bearing No. 304 on Third Floor, admeasuring area of 396 Sq. ft. Built up i. e. equivalent to 36.80 sq. Meters, Built up in the building known as Krishna Kunj, Co. Op. Hsg. Soc. Ltd. bearing Registration No. TNA/TNA/ HSG/TC/17088/2005-06 situated at bearing Old Survey No. 344, New Survey No. 15, Hissa No. 4, Old Survey No. 342, New Survey No. 19, Hissa No. 2, Old Survey No. 53, New Survey No. 14, Hissa No. 9, Revenue Village - Goddeo, Mira - Bhayandar Road, Bhyandar (E), Dist Thane 401107	**13.06.2025** **Rs. 30,28,063.68** (Rs. Thirty Lakh Twenty Eight Thousand Sixty Three & Paise Sixty Eight Only) as on **11.06.2025** NPA Date : **05.06.2025**
9	**LAN : 606339511533222 & 606539511070202** **1. Pushpendra Kushwah** **2. Neeraj Kushwah** **Add :** 01 Gopal Bhoir Building Retibunder Road Near H Word Bhoiwadi Dombivali West Kalyan Thane Vishnuagar 421202 **Also At** Shop No 9yashodham Chs Ground Floordombivli 9 Rp Road Char Rastathanemaharashtrar P Road 421201 **Also At** : Flat No B 403 4th Floor Suresh Complex Phase 2 Chs Cts No 1762, 1770, $ To 1773, 1776, 1777 At Azade Golivali Dombivali East Thane 421203	Flat No B 403 4th Floor Suresh Complex Phase 2 Chs CTS No 1762, 1770, $ to 1773, 1776, 1777 at Azade Golivali Dombivali East Thane 421203	**13.06.2025** **Rs. 10,00,007.86** (Rs. Ten Lakh Seven & Paise Eighty Six Only) as on **11.06.2025** NPA Date : **05.06.2025**
10	**LAN : 606507210431650 & 606507510434274** **1. Vikram Vijay Salunke** **2. Alka Vijay Salunke** **Add :** Room 11 Builing E 13, Marol Police Camp, Marol Maroshi Road Marol Andheri East Mumbai 400059 **Also At** Marol Police Camproom 11 Building E 13marol Maroshi Road Andheri East Nagpur Maharashtra 400059 **Also At** : Flat No. 301, 3rd Floor, C Wing, Blue Fortuna Building, Military Road, Andheri (East), Mumbai - 400093	Flat No. 301, 3rd Floor, C Wing, Blue Fortuna Building, Military Road, Andheri (East), Mumbai - 400093	**13.06.2025** **Rs. 1,13,90,047.16** (Rs. One Crore Thirteen Lakh Ninety Thousand Forty Seven & Paise Sixteen Only) as on **11.06.2025** NPA Date : **05.06.2025**

The borrower(s) are hereby advised to comply with the Demand Notice(s) and to pay the demand amount mentioned therein and here in above within 60 days from the date of this publication together with applicable interest, additional interest, bounce charges, cost and expenses till the date of realization of payment The borrower(s) may note that **SMHFC** is a secured creditor and the loan facility availed by the Borrower(s) is a secured debt against the immovable property/properties being the secured asset(s) mortgaged by the borrower(s). In the event borrower(s) are failed to discharge their liabilities in full within the stipulated time, **SMHFC** shall be entitled to exercise all the rights under section 13(4) of the Act to take possession of the secured assets(s) including but not limited to transfer the same by way of sale or by invoking any other remedy available under the Act and the Rules thereunder and realize payment. **SMHFC** is also empowered to ATTACH AND/OR SEAL the secured assets(s) before enforcing the right to sale or transfer. Subsequent to the Sale of the secured assets(s), **SMHFC** also has a right to initiate separate legal proceedings to recover the balance dues, in case the value of the mortgaged properties is insufficient to cover the dues payable to the **SMHFC**. This remedy is in addition and independent of all the other remedies available to **SMHFC** under any other law. The attention of the borrower(s) is invited to Section 13(8) of the Act, in respect of time available, to redeem the secured assets and further to Section 13(13) of the Act, whereby the borrower(s) are restrained/prohibited from disposing of or dealing with the secured asset(s) or transferring by way of sale, lease or otherwise (other than in the ordinary course of business) any of the secured asset(s), without prior written consent of **SMHFC** and non-compliance with the above is an offence punishable under Section 29 of the said Act. The copy of the Demand Notice is available with the undersigned and the borrower(s) may, if they so desire, can collect the same from the undersigned on any working day during normal office hours.

Place : Mumbai, Maharashtra
Date : 13.06.2025

Sd/-
Authorized Officer, SMFG INDIA HOME FINANCE CO. LTD.

यूनियन बैंक ऑफ इंडिया Union Bank of India

भारत सरकार का उपक्रम A Government of India Undertaking

UMFB KHANDBAZAR (31750) BRANCH, 109, Kazi Sayyed Street Khand Bazar, Mandvi, Mumbai-400003 **E-Mail:** ubin0531758@unionbankofindia.bank

DEMAND NOTICE UNDER SEC.13 (2)

Ref: SAR31750202532642924625 26 **Date: 26-06-2025**

To:

1. **Mr. Amresh Anantrai Mody,** (proprietor of M/s. Mody Enterprise) At – 201, Victory Park, A-Wing, Chandavarkar Lane, Above Indrani Sarees, Borivali (West), Mumbai - 400092. **& Also** At - B-92, Shantivan CHS, Near Club Aquria, Devidas Lane, Borivali (West), Mumbai-400103. **& Also** At - 502, Avanti, Haridas Nagar, Simpoli, Borivali(W), Mumbai-400092. **& Also** At - 82/84, Kazi Sayyed Street, 2nd Floor, 208, Anand Building, Vadgadi, Mumbai-400003. **E-mail ID** - info@modyenterprise.net
2. **Mrs. Amita Amresh Mody,** At – 201, Victory Park, A-Wing, Chandavarkar Lane, Above Indrani Sarees, Borivali (West), Mumbai-400092 **& Also** At - B-92, Shantivan CHS, Near Club Aquria, Devidas Lane, Borivali (West), Mumbai-400103 **& Also** At - 502, Avanti, Haridas Nagar, Simpoli, Borivali(W), Mumbai-400092, **& Also** At - 82/84, Kazi Sayyed Street, 2nd Floor, 208, Anand Building, Vadgadi, Mumbai-400003.

Sir/Madam,

DEMAND NOTICE UNDER SEC.13 (2) READ WITH SEC.13 (3) OF SECURITISATION AND RECONSTRUCTION OF FINANCIAL ASSETS AND ENFORCEMENT OF SECURITY INTEREST ACT, 2002.

REF : NPA A/C - M/S MODY ENTERPRISE (CUSTOMER ID - 202532642)

You, the addressee No.1 herein, have availed the various credit facilities, details of which are mentioned hereinbelow from our **UMFB KHAND BAZAR MUMBAI** (31750) and failed to pay the dues/instalment/interest/operate the accounts satisfactorily and hence, in terms of the RBI guidelines as to the Income Recognition and Prudential Accounting Norms, your accounts have been classified as Non-Performing Asset as on **21.06.2025.**

We have to inform you that your account/accounts namely, **M/s. Mody Enterprise** (A Proprietorship Firm of Mr. Amresh Anantrai Mody) have availed the following credit facilities from our Branch.

Type of Facility	Limit Sanction (in Rs.)	Account Number	Existing ROI at Monthly Rests
CCGEN - CC-GENERAL	Rs. 35,00,00,000.00	317505010090027	12.90 % (EBLR+4.65)
Non-Fund – LC Limit	Rs. 10,00,00,000.00	-	-
Total	Rs. 45,00,00,000.00		

As on date, a sum of **Rs. 39,32,76,256.13** (Rupees Thirty-Nine Crores Thirty-Two Lacs Seventy-Six Thousand Two Hundred Fifty-Six & Thirteen Paise Only) inclusive of interest charged upto **31.05.2025** is outstanding in the loan accounts of M/s. Mody Enterprise (A Proprietorship Firm of Mr. Amresh Anantrai Mody)

You, Addressee No. 2, have executed a personal guarantee and also mortgaged the properties mentioned below to secure the credit facilities availed by Addressee No. 1.

The particulars of amount due to the Bank from you in respect of the aforesaid account/s are as under:

Particulars	Amount (in Rs.)
CCGEN - CC-GENERAL (LOAN ACCOUNT NO. 317505010090027)	
Outstanding Balance as per extract from ledger showing balance as on date of NPA, i.e., 21-06-2025 (inclusive of interest charged up to 31-05-2025)	**Rs. 39,32,76,256.13**
Un-applied Interest from the date of NPA	**0.00**
Penal Interest from the date of NPA	**0.00**
Cost/Charges incurred by Bank after the date of NPA	**0.00**
(Minus) Recovery & Other Credit Entries after the date of NPA	**(0.00)**
Total Outstanding Dues	**39,32,76,256.13**

To secure the repayment of the monies due or the monies that may become due to the Bank, both of you, the addressees, have executed various security documents on **10-12-2024 & 02-01-2025** & created security interest in favour of the bank by way of: -

A.	Sl No.	Description	In the Name of
MORTGAGE OF IMMOVABLE PROPERTIES DESCRIBED HEREIN BELOW:			
	1.	Flat No. 94, admeasuring 895 sq.ft., 9th Floor, B-wing in the building Shantivan Society Known as Eksar Borivali Shantivan CHS Ltd., CTS No. 1448(part), Near to Lawrence School, Eksar road, Borivali (W), Mumbai-400092 (Asset Id 100000387599)	**Mr. Amresh Anantray Mody and Mrs. Amita Amresh Mody**
	2.	Flat No. 92, admeasuring 795 sq.ft., 9th Floor, B-wing in the building Shantivan Society Known as Eksar Borivali Shantivan CHS Ltd., CTS No. 1448(part), Near to Lawrence School, Eksar Road Borivali (W), Mumbai-400092 (Asset ID : 100000387769)	**Mr. Amresh Anantray Mody and Mrs. Amita Amresh Mody**
	3.	Office No.201, 2nd floor, A wing, admeasuring 487 sq. ft in the building known as Victory Park, Plot No. 1-A, Private Scheme and forming part C final Plot No. 18, CTS No. 498-498(1) to (7) village Borivali, Chandavarkar Lane , Borivali (W) Mumbai 400 092 (Asset ID : 100000388025)	**Mrs. Amita Amresh Mody and Mr. Amresh Anantrai Mody**
	4.	All the piece and parcel of Plot of Land No. E-1, admeasuring 1239 sq.yrds with present and future construction, building sheds etc, known as Tulsi Avenue at Block No. 738, N.H No. 8, Aslali Dist. Ahmedabad, Gujarat (Asset ID: 100000393642)	**M/s. Mody Enterprise (A Proprietorship Firm of Shri Amresh Anantrai Mody**
	5.	All that piece and parcel of Flat No. 502, admeasuring 385 sq.ft built up area on the 5th floor in the building known as Avanti CHS Ltd, in the property lying and beign situated on CTS No. 31, of village Simpoli and taluka Borivali at Haridas Nagar, Borivali(W), Mumbai-400092 (the building consist ground +6 upper floors) (Asset Id-200094209981 & Security Id-400092048261)	**M/s. Mody Enterprise (A Proprietorship Firm of Shri Amresh Anantrai Mody**

HYPOTHECATION OF MOVABLE PROPERTY DESCRIBED HEREIN BELOW:

B.	Sl. No.	Description	Owned by
	1.	Book-Debts hypothecated in favour of Union Bank of India (Security Interest ID 400061719104 Asset ID 200062408614)	**M/s. Mody Enterprise (A Proprietorship Firm of Shri Amresh Anantrai Mody**

It may be noted that the Non-Fund Based Letter of Credit facility, aggregating to Rs. 10.00 crores sanctioned in your favour, is also secured by the aforesaid mortgaged and hypothecated securities created by you in favour of the Bank. The Bank reserves its right to call upon you to repay any liabilities that may arise under the outstanding Letters of Credit issued and established on your behalf.

Therefore, you are hereby called upon in terms of section 13(2) of the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and enforcement of Security Interest Act, 2002, to pay a sum of **Rs. 39,32,76,256.13** (Rupees Thirty-Nine Crores Thirty-Two Lacs Seventy-Six Thousand Two Hundred Fifty-Six & Thirteen Paise Only) inclusive of interest charged upto **31-05-2025** together with further interest and charges at the contractual rate as per the terms and conditions of loan documents executed by you and discharge your liabilities in full within 60 days from the date of receipt of this notice, failing which, we shall be constrained to enforce the aforesaid securities by exercising any or all of the rights given under the said Act.

As per section 13 (13) of the Act, on receipt of this notice you are restrained /prevented from disposing of or dealing with the above securities without the consent of the bank.

Your attention is invited to provisions of sub-section (8) of Section 13 of the SARFAESI in respect of time available, to redeem the secured assets.

Yours faithfully,
Sd/-
Chief Manager & Authorised Officer

पचनसंस्थेसाठी उपवास फायदेशीर!

आरोग्य वार्ता

अधूनमधून उपवास करणे, पचनसंस्थेसाठी फायदेशीर ठरते, असे आढळून आले आहे. ही प्रक्रिया पोटाला पचनक्रियेपासून विश्रांती देते. उपवासाच्या वेळी, जेव्हा रक्तातील ग्लुकोजची पातळी जास्त प्रमाणात वापरली जाते आणि साठवलेल्या चरबीमध्ये जाते, तेव्हा शरीर त्याचा वापर ऊर्जेचा स्रोत म्हणून करते, असे आहारतज्ज्ञ सांगतात. तथापि, उपवासाने शरीरातील चरबी जाळण्यास आणि वजन कमी करण्यास मदत होते.

जास्त काळ उपवास केल्याने काही तोटेदेखील होऊ शकतात. संपूर्ण रासायनिक प्रक्रियेचे स्वतःचे परिणाम असतात जसे की हार्मोनल बदल, चरबीचे ऑक्सिडेशन आणि आतड्यांतील मायक्रोबायोटा बदल. उपवासाचे अंतिम ध्येय म्हणजे वजन कमी करणे आणि काही सुधारित संज्ञानात्मक कार्य साध्य करणे. तथापि, या प्रकारच्या आहाराचे काही नकारात्मक परिणाम होतात, जसे की डोकेदुखी, विशेषतः गॅस किंवा डोकेदुखीसह पोटफुगी म्हणून वर्गीकृत केलेले, जे काही व्यक्तींमध्ये होऊ शकते, असे आहारतज्ज्ञ म्हणतात.

खाण्याच्या पद्धतींमध्ये बदल झाल्यामुळे व्यक्ती जेवणाच्या काळात खूप जास्त आहार घेऊ शकते किंवा विविध प्रकारचे जेवण घेऊ शकते. या अचानक बदलामुळे गॅस्ट्रोइंटेस्टाइनल ट्रॅक्टवर जास्त भार पडू शकतो आणि यामुळे पोट फुगणे आणि अस्वस्थ वाटू शकते. उपवासाच्या काळात निर्जलीकरण हे आणखी एक कारण असू शकते, कारण काही लोक पुरेसे द्रवपदार्थ पीत नसतील, तर डोकेदुखी होऊ शकते, याकडे तज्ज्ञ लक्ष वेधतात.

कार लोन
किफायतशीर व्याजदर
8.35%*
*अटी लागू (ROI p.a.)
मुदत : ७ वर्षापर्यंत
कॉसमॉस को-ऑप. बँक लि.
(मल्टिस्टेट शेड्यूल्ड बँक)
जीवन करा समृद्ध!
Toll Free No.: 1800 233 0234

सर्वांगीण औद्योगिक धोरण लवकरच; वीजदरांतही दिलासा

(पान १ वरून) येथील वर्ल्ड ट्रेड सेंटरमध्ये आयोजित या चर्चासत्रात 'आरपीजी समूहा'चे उपाध्यक्ष अनंत गोएंका, 'स्टरलाइट पॉवर'चे व्यवस्थापकीय संचालक प्रतीक अग्रवाल, 'सत्यगिरी समूहा'चे अध्यक्ष आणि फिक्की महाराष्ट्राचे सहअध्यक्ष दिनेश जोशी, विकास आयुक्त दीपेंद्रसिंह कुशवाह, महानिर्मितीचे व्यवस्थापकीय संचालक बी. राधाकृष्णन हे सहभागी झाले होते. महाराष्ट्र औद्योगिक विकास महामंडळाचे मुख्य कार्यकारी अधिकारी पी. वेलारासू यांनी राज्याच्या औद्योगिक विकास व धोरणाबाबत भूमिका मांडत चर्चासत्राचा समारोप केला.

'राज्यात उद्योगांसाठी जमिनी उपलब्ध होण्यात मोठी अडचण आहे. दरही प्रचंड असल्याने उद्योगांच्या खर्चात वाढ होते. त्यामुळे आता बहुमजली किंवा बहुस्तरीय उद्योगरचनेकडे वळणे अपरिहार्य झाले आहे. पण त्यामुळे कचरा, प्लास्टिक घनकचरा, सांडपाणी आदी कोणत्याही प्रकारे प्रदूषण वाढणार नाही आणि हवेचे प्रदूषणही होणार नाही, याची काळजी या नवीन धोरणामध्ये घेतली जाईल,' असे विकास आयुक्त कुशवाह यांनी सांगितले.

उद्योगांसाठी विजेची उपलब्धता आणि दर महत्त्वाचे घटक असून आंतरराष्ट्रीय स्पर्धेत टिकण्यासाठी ते अत्यावश्यक आहे. मात्र, राज्यात विजेचा दर सर्वाधिक असून ते प्रति युनिट साडेसहा रुपयांपर्यंत कमी व्हावेत, अशी मागणी गोएंका यांनी चर्चासत्रात केली. ही वीज हरित स्रोतांद्वारे उपलब्ध व्हावी, अशी अपेक्षाही त्यांनी व्यक्त केली. त्यावर बोलताना राधाकृष्णन यांनी वाढत्या वीजनिर्मितीमुळे वीजदरांत कपात होईल, असा विश्वास व्यक्त केला. 'महानिर्मिती कंपनीकडून १३ हजार मेगावॉट वीजनिर्मिती करण्यात येत असून येत्या दहा वर्षांत ही क्षमता दुप्पट करण्याचे नियोजन आहे. त्यापैकी बहुतांश वीज अपारंपरिक क्षेत्रातून येईल. यातून आगामी पाच वर्षांत वीजदर कमी होतील,' असे राधाकृष्णन यांनी स्पष्ट केले.

'स्टरलाइट पॉवर'चे अग्रवाल यांनी देशात किमान पाच आदर्श, सुंदर आणि प्रदूषणविरहित शहरे विकसित करण्यात यावीत, असे मत व्यक्त केले. मुंबईत गेल्या पाच वर्षांमध्ये हिवाळ्यात हवेची गुणवत्ता धोकादायक पातळीवर होती. त्यात बांधकाम व कोळशाच्या ज्वलनातून निर्माण होणारे धूलिकण व कचरा आदींचा समावेश होता. कोणत्याही उद्योगपतीला त्याच्या कुटुंबासाठी चांगल्या सेवासुविधा असलेले स्वच्छ, प्रदूषणविरहित शहर उपलब्ध असेल, तर तो तेथे येतो आणि उद्योगांमध्ये गुंतवणूक करतो. त्या दृष्टीने शासनकर्त्यांनी विचार करावा, अशी अपेक्षा अग्रवाल यांनी व्यक्त केली. दुबईत २० करमुक्त व्यापार क्षेत्रे असून महाराष्ट्रात मात्र एकही नाही, असा उल्लेख करून राज्यातही त्या धर्तीवर अशी क्षेत्रे असावीत, असे मत 'फिक्की'चे जोशी यांनी मांडले. महाराष्ट्रात तीर्थक्षेत्रे व अनेक पुरातन मंदिरे असल्याने धार्मिक पर्यटनाला मोठा वाव असल्याचे त्यांनी नमूद केले. 'फायनान्शियल एक्स्प्रेस'चे वित्तीय संपादक महेश नायक यांनी चर्चासत्राचे तर कुणाल रेगे यांनी कार्यक्रमाचे सूत्रसंचालन केले. 'इंडियन एक्स्प्रेस' वृत्तसमूहाचे कार्यकारी संचालक अनंत गोएंका यांनी परिसंवादात सहभागी झालेल्या वक्त्यांचे स्वागत केले.

न्यू इंडिया बँक सारस्वत बँकेच्या छत्राखाली

(पान १ वरून) काढण्यावर प्रतिबंध आले. ठेवींवरील विमा हमी म्हणून पाच लाख रुपयांपर्यंतची रक्कम काढण्याची मुभा ठेवीदारांना देण्यात आली आहे. अशा कालखंडात एनआयसीबीचा ताबा सारस्वत बँकेसारख्या मोठ्या, प्रतिष्ठित आणि सुरक्षित बँकेकडे जाणे हा संकटग्रस्त ठेवीदारांसाठी मोठा दिलासा ठरणार आहे. १०६ वर्षे जुन्या सारस्वत बँकेकडे ९३ हजार कोटी रुपयांच्या ठेवी आहेत. आजवर नऊ बँकांचे यशस्वी अधिग्रहण सारस्वत बँकेने केले आहे.

कोयत्याच्या धाकाने लूटमार

दौंड तालुक्यातील घटना, युवतीवर अत्याचाराचा प्रयत्न

लोकसत्ता प्रतिनिधी

> घटनेचे गांभीर्य लक्षात घेऊन दौंड पोलिसांना तातडीने तपास सुरु करण्याचा आदेश दिले आहेत. स्थानिक गुन्हे अन्वेषण विभागाचे पथक घटनास्थळी पोहोचले. चोरट्यांना पकडण्यासाठी दौंड, भिगवण, तसेच स्थानिक पोलिसांनी पथके तयार केली आहेत.
> –संदीपसिंग गिल, पोलीस अधीक्षक .

पुणे : देवदर्शनासाठी निघालेल्या कुटुंबाला धमकावून चोरट्यांनी लूटमार केल्याची घटना रविवारी पुणे- सोलापूर महामार्गावरील दौंड तालुक्यात घडली. चोरट्यांनी लूटमार केल्यानंतर युवतीला धमकावून तिच्यावर अत्याचार करण्याचा प्रयत्न केल्याची माहिती दौंड पोलिसांनी दिली. ही घटना उघडकीस आल्यानंतर दौंड, भिगवण पोलिसांची पथके आरोपींना पकडण्यासाठी रवाना झाली आहेत.

पुण्याहून एक कुटुंब मोटारीतून रविवारी सोलापूरकडे निघाले होते. देवदर्शनासाठी निघालेले कुटुंब पुणे- सोलापूर महामार्गावरील स्वामी चिंचोली गावाजवळ असलेल्या एका उपाहारगृहाजवळ सायंकाळी पावणेपाचच्या सुमारास थांबले. मोटार उपाहारगृहासमोर लावून त्यांनी चहा प्यायला. त्या वेळी दुचाकीवरून आलेल्या चोरट्यांनी कुटुंबाला कोयत्याचा धाक दाखविला. कुटुंबातील सात जणांमध्ये महिला होत्या. महिलांना धमकावून त्यांच्याकडील दागिने हिसकावून घेतले. त्या वेळी मोटारीत अल्पवयीन युवती होती. एका चोरट्याने तिला कोयत्याचा धाक दाखवून उपाहारगृहाच्या परिसरात असलेल्या झाडीत नेऊन अत्याचार करण्याचा प्रयत्न केला. युवतीने आरडाओरडा केला. त्यानंतर चोरटे दुचाकीवरून पसार झाले. या घटनेनंतर घाबरलेले कुटुंब मोटारीतून दौंड परिसरात आले. त्यांनी दौंड पोलीस ठाण्यात तक्रार दिली.

पोलिसांनी या भागातील सराईतांची चौकशी सुरू केली आहे, अशी माहिती दौंडचे उपविभागीय पोलीस अधिकारी बापूराव दडस यांनी दिली.

खड्ड्यात बुडून तिघांचा मृत्यू

लोकसत्ता विशेष प्रतिनिधी

नाशिक : पंचवटीत बांधकामासाठी खोदलेल्या खड्ड्यातील पाण्यात बुडून तीन अल्पवयीन मुलांचा मृत्यू झाला. विडी कामगार नगर भागात ही दुर्घटना घडली. साई गरड (१४), साई जाधव (१४) आणि साई उगले (१३) अशी मुलांची नावे आहेत.

पंचवटी परिसरात कालव्यालगतच्या रस्त्याजवळ नव्या इमारतीचे काम सुरू आहे. पायासाठी खोदलेल्या विस्तीर्ण खड्ड्यात पावसाचे पाणी साचले आहे. रविवारी ही मुले पाण्यात खेळण्यासाठी वा आंघोळीसाठी गेल्याचा अंदाज वर्तविला जातो. मुले घरी न परतल्याने कुटुंबीयांनी आडगाव पोलिसांत तक्रार दिली आली. पोलिसांनी परिसरात मुलांचा शोध घेतला. सोमवारी सकाळी बांधकाम प्रकल्पाच्या खड्ड्याजवळ मुलांचे कपडे आणि चपला आढळल्या. अग्निशमन दलाने शोध मोहीम राबविल्यावर तिघांचे मृतदेह हाती लागले. याप्रकरणी बांधकाम व्यावसायिक आणि ठेकेदाराविरुद्ध सायंकाळी उशिरापर्यंत गुन्हा दाखल करण्याचे काम सुरू होते.

विजेच्या धक्क्याने वारकऱ्यांचा मृत्यू

सातारा : संत ज्ञानेश्वर महाराज पालखी सोहळ्यातील दोन वारकऱ्यांचा विजेचा धक्का बसून मृत्यू झाला. ही घटना रविवारी रात्री फलटण तालुक्यात घडली.

तुषार बावनकुळे (२२) आणि मधुकरराव शेंडे (५५) अशी मृतांची नावे असून ते नागपूरमधील रहिवासी होते. कपडे वाळत घालण्यासाठी विजेच्या खांबाला दोरी बांधत असताना वारकऱ्यांना विजेचा धक्का बसला. त्यांना रुग्णालयात दाखल केले असता डॉक्टरांनी मृत घोषित केले.

लोकसत्ता बाकीबाब!

काव्याच्या क्षितिजावरला तारा...

'मनोहर' मासिकाचा मे १९४९ सालातील आता दुर्मीळ झालेला बोरकरांवरील विशेषांक. तेव्हाचे साहित्यपटल गाजविणाऱ्या वि.स. खांडेकर यांनी या अंकासाठी 'काव्यवाटिकेतला कलमी आंबा' या शीर्षकाने केलेला बोरकरांचा खास परिचय. खांडेकर आणि बोरकरांचा स्नेह स्पष्ट करणारा...

वाचा 'बाकीबाब' अंकात...

जिल्हा परिषद कर्मचाऱ्यांनाही 'ग्रॅच्युईटी' लागू

नागपूर : 'पेमेंट ऑफ ग्रॅच्युईटी ॲक्ट, १९७२' हा कायदा जिल्हा परिषद कर्मचाऱ्यांनाही लागू होतो. मात्र, या कायद्यातील कलम ४(६) नुसार जर कर्मचाऱ्याविरोधात नैतिक अधःपतनाशी संबंधित गुन्हा असेल, तर त्याला मिळणारी ग्रॅच्युईटी रक्कम थांबवता येते, असे मुंबई उच्च न्यायालयाच्या नागपूर खंडपीठाने स्पष्ट केले.

शासकीय तंत्रनिकेतन मुंबई
(महाराष्ट्र शासनाची शैक्षणिक स्वायत्त संस्था)
४९, अली यावर जंग मार्ग, खेरवाडी, वांद्रे (पू.), मुंबई-४०००५१
जाहीर लिलाव

संस्थेतील जुने, मोडकळीस आलेले आणि निर्लेखित झालेले फर्निचर व इतर साहित्यांचा 'आहे त्या स्थितीमध्ये' विक्री करणे असून त्याकरिता परवानाधारक ठेकेदारांकडून सीलबंद लिफाफा पद्धतीने निविदा मागविण्यात येत आहेत. सदरचे निविदा अर्ज, अटी व शर्ती संस्थेच्या 'www.gpmumbai.ac.in' या संकेतस्थळावर उपलब्ध असून इच्छुक खरेदीदारांनी फर्निचर व इतर साहित्याची प्रत्यक्ष पाहणी करून वेळेत निविदा सादर करावी.

सही/-
प्राचार्य,
शासकीय तंत्रनिकेतन मुंबई

डीजीआयपीआर-२०२५-२६/१४३४

भिवंडी निजामपूर शहर महानगरपालिका, भिवंडी
बांधकाम विभाग – प्र.स.क्र. ०३
प्रथम ई निविदा सुचना क्रमांक ३६ / २०२५–२६

भिवंडी निजामपूर शहर महानगपालिकेच्या बांधकाम विभाग मार्फत "साहीत्यरत्न लोकशाहीर अण्णाभाऊ साठे नागरी वस्ती सुधार योजना" या शासन निधी अंतर्गत खालिल नमुद कामांचे ई निविदा फॉर्म **htt{s://mahatenders.gov.in** या संकेतस्थळावर विक्रीस उपलब्ध आहेत. अधिक माहितीसाठी भि.नि.श. म.न.पा. नविन शासकीय इमारतीमधील ५ मजल्यावरील बांधकाम विभाग कार्यालयाशी संपर्क साधावा.

निविदा विक्री दि. ०१/०७/२०२५ ते दि. १५/०७/२०२५ सादरीकरण दि. १५/०७/२०२५

अ. क्र.	कामाचे नाव	अंदाजपत्रकीय रक्कम रु. (इतर चार्जेस वगळून)	निविदा फॉर्म फी
१	वॉर्ड क्रं. २१ मध्ये राहुल नगर भारत कॉलनी येथे मोरेवार घर, दत्ता फुलवाले घर, हिरा भोईर इ. परिसरात गटर व पायवाट तयार करणे.	रु. १४,१९,२६२/-	५००/- +९०/-

सही/–
(जमील पटेल)
शहर अभियंता
भिवंडी निजामपूर शहर महानगरपालिका

भारत सरकार, संरक्षण मंत्रालय
संरक्षण संपदा अधिकारी यांचे कार्यालय, मुंबई परिमंडळ, मुंबई – ४००००५.
टेलिफोन: ०२२-२२१५३२३२ (टेलिफॅक्स)
Government of India,
Ministry of Defence
O/o. Defence Estates Officer Mumbai Circle, Colaba. Mumbai- 400005
Telephone No. 022-22153232 (Telefax)

फाइल क्रमांक जन./नवीन/६४/प्रोजेक्ट/XI/३२ **दिनांक: २०.०६.२०२५**

ई-लिलाव सूचना

संरक्षण संपदा अधिकारी, मुंबई परिमंडळ हे प्रकल्पाअंतर्गत ३४ उभ्या झाडांची विल्हेवाट लावण्यासाठी: आयएनएस हमला मार्वे मालाड (पश्चिम), मुंबई येथील उच्च सुरक्षा परिमिती भिंतीचे पाडाव आणि पुनर्बांधणी यासाठी इच्छुक बोलीदारांना दि. २१.०७.२०२५ रोजी सकाळी १०.०० वा. ते दुपारी १३.०० वा. दरम्यान शासकीय ई-लिलाव प्रणालीची वेबसाइट www.eauction.gov.in यावर ई-लिलावात उपस्थित राहण्याचे आमंत्रण देत आहेत. कागदपत्रे सादर करण्याची/ देयके देणे सुरू होण्याची तारीख ०३.०७.२०२५ आहे आणि कागदपत्रे सादर करण्याची/ देयके देणे समाप्तीची तारीख ०९.०७.२०२५ आहे. झाडे दि. ०२.०७.२०२५ रोजी सकाळी ११.०० वाजता दाखवली जातील. आवश्यक अटी आणि शर्ती, आवश्यक कागदपत्रांची यादी, ई-लिलाव अर्ज इत्यादी, शासकीय ई-लिलाव प्रणालीची वेबसाइट www.eauction.gov.in च्या ऑनलाइन पोर्टलवर अपलोड केले जातील किंवा कार्यालयीन वेळेत संरक्षण संपदा कार्यालय, मुंबई परिमंडळ, कुलाबा, मुंबई येथे पाहता/ मिळवता येतील.

सही/–
(हर्षा एच. ई., आयडीईएस)
संरक्षण संपदा अधिकारी
मुंबई परिमंडळ

नवी मुंबई महानगरपालिका
वि.भा.ना./ति.ता.जा.क्र.04/2025
(विष्णुदास भावे नाट्यगृहाच्या तिमाही तारखा वाटपाबाबत)

नवी मुंबई मधील विष्णुदास भावे नाट्यगृहाच्या माहे ऑक्टोबर 2025 ते डिसेंबर 2025 या कालावधीत नाट्यगृहात नाट्यप्रयोग, सांस्कृतिक कार्यक्रम, संगीताचे कार्यक्रम, इतर करमणुकीचे कार्यक्रम, परिषद, सभा व संमेलने आयोजित करण्यासाठी नाट्यनिर्माते, विविध शैक्षणिक संस्था, कंपन्या व व्यक्ती यांच्याकडून तारखा वाटपासाठी अर्ज मागविण्यात येत आहेत. त्यास अनुसरुन दि.01/07/2025 ते दि.10/07/2025 पर्यत अर्ज मागविण्यात येत आहेत.

विष्णुदास भावे नाट्यगृहाचे भाडे थकलेल्या संस्थांनी थकबाकीची रक्कम भरल्याशिवाय त्यांच्या अर्जाचा विचार केला जाणार नाही. नाट्यसंस्थांनी त्यांच्या चालु असलेल्या नाट्य प्रयोगांची नावे अर्जामध्ये नमूद करावीत. शैक्षणिक व सामाजिक (नोंदणीकृत) संस्थांनी आपले अर्ज लेटरहेडवर संस्थेच्या पदाधिका-यांच्या सही शिक्क्यानिशी करावेत.

कोणताही अर्ज स्विकारणे अथवा नाकारणेचा अधिकार उप आयुक्त तथा व्यवस्थापक, विष्णुदास भावे नाट्यगृह, वाशी यांनी राखून ठेवला आहे. अर्ज केला म्हणजे तारीख मिळेलच असे नाही याची नोंद घ्यावी. नाट्यगृहाचे नियम, अटी व भाडयाचे दर इत्यादीबाबत उप आयुक्त तथा व्यवस्थापक, विष्णुदास भावे नाट्यगृह, वाशी बस डेपोसमोर, सेक्टर 16 ए, वाशी, नवी मुंबई-400 703 येथील कार्यालयात समक्ष अथवा दुरध्वनी क्रमांक 022-27667879 यावर अधिक माहितीसाठी संपर्क साधावा.

सही/-
(अभिलाषा म्हात्रे)
उप आयुक्त तथा व्यवस्थापक
विष्णुदास भावे नाट्यगृह
नवी मुंबई महानगरपालिका

जाक्र-नमुंमपा/जसं/जाहिरात/238/2025

GOVERNMENT OF INDIA
MINISTRY OF DEFENCE
EX-SERVICEMEN CONTRIBUTORY HEALTH SCHEME
STATION HQ (ECHS CELL) AHILYANAGAR
(PHONE : 0241-2321233)
Email : shqahmednagar@echs.gov.in
EMPLOYMENT NOTICE

1. ECHS invites applications to engage following posts for Officers, Para Medical & Non Para Medical Staff on contractual basis in **04 x** ECHS Polyclinics Ahmednagar, Osmanabad, Latur & Beed for a period of one year **renewable for additional period of one year/till attaining the maximum age subject to performance of candidates/other conditions** according to the criteria as mentioned against each post:-

Appointment	Minimum Qualification	No of Vac	Fixed Remuneration
Officer-In-Charge	Graduate (Only ESM Offr)	01 Osmanabad	75,000/-
Medical Specialist	MD/MS in Specialist concerned/DNB	02 Ahmednagar	1,00,000/-
Medical Officer	MBBS	06 (03 Ahmednagar, 01 Osmanabad, 01 Latur @, 01 Beed @)	75,000/-
Dental Officer	BDS	02 (01 Osmanabad @, 01 Beed)	75,000/-
Lab Tech	(i) B.Sc. (Medical Lab Tech) OR (i) 10/12 with science from recognized board & Diploma in Medical Lab Tech	02 (01 Ahmednagar, 01 Latur)	28100/-
Lab. Asst	DMLT/Class 1 Lab Tech Course (Armd Forces)	02 (01 Ahmednagar, 01 Latur)	28100/-
Pharmacist	(i) B Pharmacy OR (i) 10+2 with science stream (ii) D Pharmacy	02 (01 Ahmednagar, 01 Latur)	28100/-
Nursing Asst	GNM Diploma/Class 1 Course (Armd Forces)	01 Osmanabad	28100/-
Dental Hyg/Asst	Diploma-Dental Hyg/Class 1 DH/DORA Course (Armd Forces)	03 (01 Ahmednagar, 01 Osmanabad, 01 Beed)	28,100/-
Data Entry Operator/Clerk	Graudate/Class 1 Clerical Trade (Armd Forces)	01 Latur	22,500/-
Female Attendant	Literate	04 (01 Ahmednagar, 01 Osmanabad, 01 Latur, 01 Beed)	16,800/-
Safaiwala	Literate	03 (01 Osmanabad, 01 Latur, 01 Beed)	16,800/-

@- 01 x Medical Officer at Latur, 01 x Medical Officer at Beed, 01 x Dental Officer at Osmanabad to be considered for extension if no ESM applies

2. **For terms and conditions, Application Form & Remuneration.** Kindly see our website www.echs.gov.in. For additional details, please contact Stn HQ (ECHS Cell) Ahilyanagar at Telephone No 0241-2321233. Mobile No. 8000817122 & email ID **shqahmednagar@echs.gov.in**. Also approach concerned ECHS Polyclinic for details. Preference will be given to the Ex-servicemen.
3. **On the Job Training (OJT) -** Selected individuals for the post of OIC, Medical Specialist, Medical Officer, Dental Officer will carry out 10 days OJT and the period will remain unpaid.
4. **Last date of receipt of application as per format given at our website**. Application as per requisite format alongwith self attested photocopies of testimonials in support of Educational Qualifications and Work Experiences will be submitted to OIC, Stn HQs (ECHS Cell) Ahilyanagar by **28 Jul 2025** in duplicate by post. Any application received after **28 Jul 2025** will not to be accepted.
5. **Interview Date, Timing & Venue**. Eligible applicants will be intimated date and time separately for interview at Station HQ Ahilyanagar, Jamkhed Road which is planned in month of **Sep 2025.** Candidates must bring all the original certificates/mark sheets/degree of 10th /Matric, 10+2 & Graduation / post graduation / diploma/ course, work experience and discharge book, PPO, service records and 02 PP size colour photographs at the time of interview. No TA/DA is admissible. Only candidates meeting the Qualitative Requirements may apply.

नॅशनल टेक्सटाइल कॉर्पोरेशन लिमिटेड, (डब्ल्यूआरओ), मुंबई
एनटीसी NTC
एनटीसी हाऊस, १५ एन. एम. मार्ग, बॅलार्ड इस्टेट, मुंबई – ४०० ००१
दूरध्वनी क्रमांक: +९१ २२ २२६८६६०० **फॅक्स:** +९१ २२ २२६८६६३१, **वेबसाइट:** www.ntcltd.org

हस्तांतरणयोग्य विकास हक्क (टीडीआर) विक्रीसाठी निविदा सूचना

एनटीसीने '**टीडीआर विक्री**' साठी प्रतिष्ठित बोलीदारांकडून दोन बोली प्रणाली अंतर्गत एमएसटीसी संदर्भ क्रमांक एमएसटीसी/डब्ल्यूआरओ/नॅशनल टेक्सटाइल कॉर्पोरेशन लिमिटेड/२/बॅलार्ड इस्टेट,/२५–२६/१७६१५ द्वारे ई–निविदा आणि ई–लिलाव आमंत्रित केले आहे.
इच्छुक बोलीदारांनी तपशीलवार निविदा दस्तऐवजासाठी कृपया वेबसाइटला भेट द्यावी – **https://www.mstcecommerce.com** किंवा **www.ntcltd.org** आणि **https://eprocure.gov.in.**
तांत्रिक आणि आर्थिक बोली सादर करण्यासाठी ऑनलाइन ई–निविदा बंद होण्याची तारीख १७/०७/२०२५ आहे.
महाव्यवस्थापक (एएम)

डेल्टा कॉर्प लिमिटेड
नोंदणीकृत कार्यालय:-डेल्टा हाऊस, प्लॉट क्रमांक १२, हार्नबाय वेलार्ड इस्टेट, डॉ. ॲनी बेझंट रोड, कॉपर चिमनी शेजारी, वरळी, मुंबई - ४०००१८
सी.आय.एन. क्र.: L65493MH1990PLC436790 **दूरध्वनी क्र.**: 91-22-69874700
ईमेल आयडी: secretarial@deltin.com **वेबसाईट** : www.deltacorp.in

समभागधारकांना सूचना
गुंतवणूकदार शिक्षण आणि सुरक्षा निधी प्राधिकरण (आयईपीएफ) मध्ये समभागांचे हस्तांतरण

वेळोवेळी सुधारीत करण्यात आलेल्या आयईपीएफ (लेखा, लेखापरिक्षण, स्थलांतरण आणि परतावा) नियम, २०१६ सह वाचल्या जाणाऱ्या कंपनीज कायदा, २०१३ च्या कलम १२४ च्या मान्यतेच्या अनुषंगाने कंपनीचे समभाग ज्यांच्या लाभांशाचा दावा किंवा प्रदान मागील सात सलग वर्षे किंवा त्यापेक्षा अधिक कालावधीसाठी करण्यात आलेले नाही, त्यांच्यासंदर्भात समभागांचे हस्तांतरण आयईपीएफ प्राधिकरण यांच्याकडे करणे गरजेचे आहे. डेल्टा कॉर्प लिमिटेडच्या बाबतीत ते समभाग ज्यांचा लाभांशाचा दावा किंवा प्रदान मागील सात सलग वर्षे किंवा त्यापेक्षा अधिक कालावधीसाठी करण्यात आलेला नाही, त्यांचा हस्तांतरणाची तारीख **रविवार, ५ ऑक्टोबर, २०२५** ही आहे. नमूद नियमांच्या अनुषंगाने कंपनी अशा समभागधारकांना ज्यांच्या समभागांचे हस्तांतरण आयईपीएफकडे करणे गरजेचे आहे, त्यांच्याशी वैयक्तिक पत्रव्यवहार करीत आहे. कंपनीने अशा समभागधारकांचे तपशील संकेतस्थळावर म्हणजे www.deltacorp.in वर अपलोड केले आहे.
समभागधारकांना याद्वारे अशीही सूचना देण्यात येत आहे की, २०१७-१८ आर्थिक वर्षाच्या लाभांशासंदर्भात दावा / लाभांशाचे प्रदान न झालेले / दावा न करण्यात आलेल्या लाभांशाचा दावा **शनिवार, ४ ऑक्टोबर, २०२५** पर्यंत करण्यात आल्यास समभागांचे हस्तांतरण आयईपीएफ प्राधिकरणाकडे करण्यात येणार नाही. कृपया नोंद घेण्यात यावी की, नियत दिनांकापर्यंत लाभांशाचा दावा करण्यात आला नाही / प्रदान करण्यात आले नाही तर अशा समभागधारकांच्या समभागांचे हस्तांतरण आयईपीएफ प्राधिकरणाकडे करण्याची प्रक्रिया कंपनी सुरू करेल.
आयईपीएफला लाभांशाचे आणि समभागांचे हस्तांतरण झाल्यानंतर, समभागधारक नियमांनुसार IEPF-5 फॉर्मद्वारे आयईपीएफ प्राधिकरणास निवेदन करून त्यांचा दावा करू शकतात. वरील फॉर्म कॉर्पोरेट व्यवहार मंत्रालयाच्या संकेतस्थळावर म्हणजेच www.mca.gov.in वर उपलब्ध आहे.
उपरोक्त संदर्भात कोणत्याही चौकशीसाठी समभागधारक कंपनीच्या रजिस्ट्रार आणि शेअर ट्रान्सफर एजन्ट यांच्याशी खाली नमूद करण्यात आल्याप्रमाणे संपर्क करू शकतात.
पूर्वा शेअरजिस्ट्री (इंडिया) प्रायव्हेट लिमिटेड,
युनिट क्र. ९, तळमजला, शिव शक्ती इंडस्ट्रियल इस्टेट, जे. आर. बोरिचा मार्ग, लोअर परेल (पू), मुंबई - ४०० ००१.
ईमेल आयडी: support@purvashare.com

स्थळ : मुंबई
दिनांक: १ जुलै २०२५

डेल्टा कॉर्प लिमिटेड करिता
सही / -
दिलीप वैद्य
कंपनी सचिव - उपाध्यक्ष, सचिवीय
एफसीएस क्र. ७७५०

रेप्को होम फायनान्स लिमिटेड
Repco Home Finance
डोंबिवली शाखा: गावदेवी मंदिराजवळ, पहिला मजला, जयकूल आर्केड, डोंबिवली (पूर्व)–४२१२०१, महाराष्ट्र. फोन: (०२५१) २४२६७८७, ९३७२६१८६८३

ई-लिलाव विक्री सूचना

सिक्युरिटायझेशन अ‍ॅण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल अ‍ॅसेट्स अ‍ॅण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट अ‍ॅक्ट २००२ अंतर्गत ''रेप्को होम फायनान्स लिमिटेड''कडे गहाण असलेल्या स्थावर मालमत्तेची विक्री

ज्याअर्थी खालील ऋणको व सह–ऋणकोंनी **''रेप्को होम फायनान्स लिमिटेड'', डोंबिवली शाखे**कडून कर्ज घेतले आहे आणि दायित्वांचा तपशील याखाली दिल्यानुसार आहे, ज्याअर्थी, कंपनीने सरफेसी अ‍ॅक्टअंतर्गत सूचना निर्गमित केली आहे आणि प्राधिकृत अधिकारींनी गहाणवट मालमत्तेचा ताबा घेतला आहे आणि याखाली नमूद केलेल्या तारखांदिवशी सूचना निर्गमित केल्या आहेत आणि कंपनीने आता **''जसे आहे जेथे आहे''** व **''जसे आहे जे काही आहे''** या तत्त्वावर सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स २००२ च्या सेक्शन ८ व ९ अंतर्गत मालमत्तेची विक्री करण्याचे ठरविले आहे.

ई-लिलावाची तारीख व वेळ: १२.०८.२०२५, स. ११.०० – दु. १२.००
(५ मिनिटांच्या अमर्यादित स्वयं-विस्तारासह)
ई–निविदा सादर करण्याकरिता शेवटची तारीख व वेळ: ११.०८.२०२५ रोजी दु. ०४.०० वा.

अनु क्र. १ : ऋणको: श्री. शैलेंद्र चंद्रभान मौर्या, श्री. चंद्रभान हरी शंकर मौर्या यांचे सुपुत्र, **सह–ऋणको: श्रीमती अनिता रामप्रसाद मौर्या**, श्री. शैलेंद्र सी. मौर्या यांची पत्नी, **हमीदार: श्री. संदिप कुमार जयस्वाल**, श्री. छेदीलाल जयस्वाल यांचे सुपुत्र, मागणी सूचना तारीख: १८.०२.२०१५; मागणी सूचनेनुसार दावा केलेली रक्कम (अका. नं. १५९१८७०००३२९८) असलेली रक्कम रु.१६,०४,२३८/– १२.०२.२०१५ रोजीप्रमाणे पुढील व्याज, किंमत व खर्चासह एकत्रित. ताबा घेतल्याची तारीख: १९.०५.२०२५, सद्य थकित रक्कम: रु.१६,६९,२६२/– १७.०६.२०२५ रोजीप्रमाणे.
मालमत्तेचे वर्णन: पुढील मालमत्तेचे सर्व खंड व तुकडे– फ्लॅट नं. ३०६, तिसऱ्या मजल्यावरील, सुमारे मोजमापाचा ६२८ चौ.फू. म्हणजेच ५८.३६ चौ.मी. बिल्ट–अप एरिआ, बिल्डिंग नं. बी/२ मधील, ''साई देव पार्क'' म्हणून ज्ञात असलेल्या बिल्डिंगमधील, जमीन धारण केलेला सर्व्हे नं. १६९/४ पार्ट च्या सर्व खंड व तुकड्यांवर बांधकाम केलेला, मोजमापाचा एरिआ ५५७.४ चौ.मी, येथे पडून असलेला, असलेला व स्थित असलेला– व्हिलेज पूर्णा, ता. भिवंडी, जि. ठाणे, ग्रामपंचायत पूर्णाच्या मर्यादेत, उप–जिल्हा भिवंडी, नोंदणी जिल्हा ठाणे, फ्लॅटची अनुसूची: पूर्व– डक्ट, पश्चिम– फ्लॅट नं. ३०५, उत्तर– पॅसेज, दक्षिण– ओपन स्पेस. जमिनीची अनुसूची: पूर्व– रोड, पश्चिम– वसंत भोईर यांची मालमत्ता, दक्षिण– वसंत भोईर यांची मालमत्ता व तलाव, उत्तर– चौधरी यांची मालमत्ता.

राखीव किंमत:	रु.२७,१३,०००/–	इरठे: (राखीव किमतीच्या १०%)	रु.२,७१,३००/–	किमान बोली वृद्धी रक्कम:	रु.२५,०००/–

अनु क्र. २ : ऋणको: श्री. कृष्णा केशव जाधव, श्री. केशव भैरू जाधव यांचे सुपुत्र, **सह–ऋणको: श्रीमती तेजश्री कृष्णा जाधव**, श्री. कृष्णा केशव जाधव यांची पत्नी, **हमीदार: श्रीमती सुनिता राजेश बनसोडे**, श्री. राजेश बनसोडे यांची पत्नी; मागणी सूचना तारीख: १८.०२.२०२५; मागणी सूचनेनुसार दावा केलेली रक्कम (अका. नं. १५९१८७००००७१३) असलेली रक्कम रु.७,२५,३७९/– १२.०२.२०२५ **रोजीप्रमाणे** पुढील व्याज, किंमत व खर्चासह एकत्रित. ताबा घेतल्याची तारीख: १९.०५.२०२५, सद्य थकित रक्कम: रु.७,६०,९३१/– **१७.०६.२०२५ रोजीप्रमाणे.**
मालमत्तेचे वर्णन: पुढील जमीन व इमारत मालमत्तेचे सर्व खंड व तुकडे: येथे स्थित– फ्लॅट नं. २०७, दुसऱ्या मजल्यावरील, ए विंग, एरिआ मोजमापाचा ५४८ चौ.फू. बिल्ट–अप, ''कृष्णामाई पार्क'' म्हणून ज्ञात असलेल्या बिल्डिंगमधील, जमीन धारण केलेला सर्व्हे नं. १० च्या प्लॉटवर स्थित असलेला, एरिआ मोजमापाचा ०–१३–० (एच–आर–पी) व पोट खराबा ०–०५–८ (एच–आर–पी), व्हिलेज नांदिवली टर्फे अंबरनाथ, ता. कल्याण, जि. ठाणे, नांदिवली टर्फे अंबरनाथ ग्रामपंचायतच्या मर्यादेत, नोंदणी जिल्हा ठाणे, उप–नोंदणी जिल्हा कल्याण–१ व जिल्हा ठाणे पुढीलप्रमाणे सीमित: पूर्वेला किंवा त्या दिशेने: ओपन स्पेस व रोड, पश्चिमेला किंवा त्या दिशेने: पॅसेज, उत्तरेला किंवा त्या दिशेने: फ्लॅट नं. २०६, दक्षिणेला किंवा त्या दिशेने: स्टेअरकेस.

राखीव किंमत:	रु.१३,७०,०००/–	इरठे: (राखीव किमतीच्या १०%)	रु.१,३७,०००/–	किमान बोली वृद्धी रक्कम:	रु.२५,०००/–

ई–लिलाव प्रक्रियेकरिता, कृपया संपर्क साधावा: मेसर्स ४क्लोजर, एम. किरणमाई– मोबा.: ८१४२०००६६ व ८१४२००००६२.
स्वारस्य असलेले बोलीदार मालमत्तेच्या पाहाणीकरिता संपर्क साधू शकतील– ब्रँच हेड, ''रेप्को होम फायनान्स लिमिटेड'', डोंबिवली शाखा, कामकाजाच्या सर्व दिवशी स. १०.०० ते सायं. ०५.०० दरम्यान.
संपर्क क्र.: ०२५१–२४२६७८७ व ९३७२६–१८६८३.

दिनांक : २६.०६.२०२५ **प्राधिकृत अधिकारी, रेप्को होम फायनान्स लिमिटेड**