

विशेष वसुली अधिकारी
महाराष्ट्र सहकारी संस्था कायदा अधिनियम १९६० चे कलम १५६ व नियम १९६१ चे नियम १०७ अन्वये
द्वारा शिवकृपा सहकारी पत्तेवडी लि. मुंबई, विभागीय कार्यालय मुंबई १, २१९/ ३१११, टागोरनगर मूप नं.
०१, डॉ. आंबेडकर चौक, स्टेशन रोड विक्रोळी, (पुर्व) मुंबई ४०० ०८३
फोन: २५४६०३५, प्रमण्यवती: ९३२१९८८७८, मेल: dadar@shivkrupa.in

नमुना "झेड"
(नियम १०७ पोट - नियम [११ (ड-११)], पहा)
स्थायर मालमतेचा ताबा घेण्याबाबतची नोटीस

ज्या अर्थां खाली सही करणार विशेष वसुली अधिकारी श्री. चांगदेव ब.अनभुले महाराष्ट्र सहकारी संस्था अधिनियम १९६० चे कलम १५६ व नियम १९६१ चा नियम १०७ अन्वये अधिकार प्राप्त असून दिनांक ०८.०४.२०२१ रोजी मागणी नोटीस ऋणको. श्री. रक्षा राजन पाटील / श्री. राजन काशिराम पाटील यांना देउन नोटीसीमध्ये नमुद केलेली रक्कम रु. ३,०५,३३३ (अक्षरी रु. तीन लाख पाच हजार तीनशे तेहतीस फक्त) सदर नोटीस मिळाल्याच्या दिनांका पासून ऋणको येत रकम जमा करण्यास कसुर केली आहे. खाली सही करणार यांनी दिनांक २०.०६.२०२५ रोजी जपनीची नोटीस दिली असुन, पुढे निर्दिष्ट केलेली मालमता जप्त करण्यात आली आहे.

ऋणकोने रक्कम जमा करण्यास कसुर केल्यामुळे, ऋणकोला या प्रमाणे नोटीस देण्यात येत आहे. आणि सर्व नागरीकांना, खाली निर्दिष्ट केलेल्या मालमतेचा ताबा खाली सही करणार यांनी महाराष्ट्र सहकारी संस्था नियम १९६१ मधील नियम १०७ [११ (१)] अन्वये २१ जानेवारी २०२५ या दिवशी घेतला आहे.

विशेष करून ऋणकोला आणि सर्व नागरीकांना याद्वारे सावध करण्यात येत आहे की, खली नमुद मालमते सवधी कोणताही व्यवहार करू नये. आणि व्यवहार केल्यास शिवकृपा सहकारी पत्तेवडी लि मुंबई शाखा दावर यांच्या बोजाची रक्कम रु. ३,०५,३३३ (अक्षरी रु. तीन लाख पाच हजार तीनशे तेहतीस फक्त) आणि त्यावरील व्याज याला अडीशेन रहावे लागेल.

स्थायर मालमतेचे वर्णन
निवासी मालमता:- फ्लॅट नं १, सुनीता-को. डी. सोसायटी, दिलीप गुप्ते रोड, पोतुंगीज हॉटेल जवळ माहिम मुंबई ४०००१६

चर्चु: सिमा
उत्तरकडे :-
दक्षिणेकडे :-
पुर्वे कडे :-
पश्चिमे कडे :-

(श्री. चांगदेव ब. अनभुले)
विशेष वसुली अधिकारी
शिवकृपा सहकारी पत्तेवडी लि मुंबई

दिनांक :- २०/०६/२०२५
स्थळ :- मुंबई

TAINWALA CHEMICALS AND PLASTICS (INDIA) LIMITED
CIN : L24100MH1985PLC037387
Regd. Office: Tainwala House, Road No. 18, M.I.D.C., Marol, Andheri (E), Mumbai - 400093; Tel No: 022-67166161; Mobile: 091 7710013780
Email: cs@tainwala.in; Website: www.tainwala.in

RECORD DATE FOR INTERIM DIVIDEND
Notice is hereby given that pursuant to section 91 of the Companies Act, 2013, and applicable rules thereunder and Regulation 42 of SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015, the Company has fixed **Monday, 11th August, 2025** as Record Date for the purpose of ascertaining the eligibility of the shareholders for payment of Interim Dividend of Rs. 3/- per equity share (30%) on the Paid up Equity Shares of Rs. 10/-each (face value) for the financial year 2025-26, as declared by the Board of Directors of the Company at their meeting held on 5th August, 2025. The said Interim Dividend will be credited/dispached within 30 days from the date of declaration as per applicable provisions of Companies Act, 2013, to such shareholders as on the record date.

By Order of the Board
For Tainwala Chemicals and Plastics (India) Limited
Sd/-
Divya Saboo
Place : Mumbai
Date : August 5, 2025
Company Secretary & Compliance Officer

"IMPORTANT"
Whilst care is taken prior to acceptance of advertising copy, it is not possible to verify its contents. The Indian Express (P) Limited cannot be held responsible for such contents, nor for any loss or damage incurred as a result of transactions with companies, associations or individuals advertising in its newspapers or Publications. We therefore recommend that readers make necessary inquiries before sending any monies or entering into any agreements with advertisers or otherwise acting on an advertisement in any manner whatsoever. Registered letters are not accepted in response to box number advertisement."

L&T Finance Limited
(Erstwhile, L&T Finance Holdings Limited)
Registered Office: L&T Finance Limited, Brindavan Building
Plot No. 177, Kalina, CST Road, Near Mercedes Showroom
Santacruz (East), Mumbai 400 098
CIN No.: L67120MH2008PLC181833
Branch office: Mumbai



PUBLIC AUCTION FOR SALE OF MORTGAGED PROPERTY

The Authorised Officer of L&T Finance Limited under the Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 [54 OF 2002] and in exercise of powers conferred under the said Act is auctioning the following property on **"AS IS WHERE IS BASIS"** and **"AS IS WHAT IS CONDITION"** by way of **"PUBLIC AUCTION"** for recovery of its dues and further interest, charges and costs etc.

Name of Borrower and Co-Borrower	Secured Property Address	Loan Account Number(s)	Physical Possession Taken	Earnest Money Deposit 10% or more of RP (In ₹)	Secured Debt	Reserve Price (In ₹)	Date of Inspection	Date and Time of Auction
1. Sharad Wagh 2. Harishchandra Wagh	All That Piece And Parcel Of Office Premises No. FS-22 (K-122) On First Floor In Central Facility Building/Exporters Building No. 1/2, Admeasuring 280 Sq.Ft. Built Up Area In The Fvm Complex Of The Building Situated On Land Known As Plot No.3 & 7 In Sector 19, Out Of Gat No.796 Of The Revenue Village Of Turbhe, Navi Mumbai, Tal. & Dist. Thane Mumbai Maharashtra 400705	H0054628 06210103 55	08.05.2025	Rs. 3,27,600/-	As per Demand Notice dated 08-02-2024 Rs. 24,35,876.82/- as on date 05/02/2024	Rs. 32,76,000/-	On all working day from 10.00 A.M to 5.30 P.M with prior appointment.	27.08.2025 from 12:30 P.M. to 2.00 P.M

TERMS AND CONDITIONS OF PUBLIC AUCTION

- The E-auction Sale is being conducted online by the Authorised Officer through the website <https://sarfaesi.auctiontiger.net/EPROC/> under the provisions of SARFAESI Act with the aid and through public e- Auction mode.
- The public E-auction will be conducted on the date and time mentioned herein above, when the secured asset/s mentioned above will be sold on **"AS IS WHERE IS" BASIS & "AS IS WHAT IT IS" CONDITION.**
- For participating in the public e-auction, intending purchasers/bidders will have to submit the details of payment of refundable Earnest Money Deposit of 10 % of the reserve price of the secured assets along with copies of the PANCARD, Board Resolutions in case of company and Address Proof on or before **26/08/2025.**
- The EMD of all other bidders who did not succeed in the public E-auction will be refunded by LTF within 7 days of the closure of the public E-auction. The EMD will not carry any interest.
- The successful purchaser/bidder shall deposit the 25 % (inclusive of EMD) of his/its offer by way of by way of D.D./P. O favoring "L&T Finance Limited" payable at Mumbai on or before 18:00 hours on **27/08/2025** i.e., day of e-auction or on the next working day i.e., **28/08/2025**, which deposit will have to be confirmed by L&T Finance Limited, failing which the sale will be deemed have been failed and the EMD of the said successful bidder shall be forfeited. The balance amount i.e., 75% of purchase price payable shall be paid by the purchaser to L&T Finance Limited on or before the fifteenth day of confirmation of sale of immovable property or such extended period as per provisions of law.
- For inspection of property or more information, the prospective bidders may contact the authorised officer i.e. **Name - Mr. Harilal Gupta, and Santosh Tiwari, L&T Finance Ltd, Office: 6th Floor, Brindavan Building, Plot No. 177, Kalina, CST Road, Near Mercedes Showroom, SantaCruz (East), Mumbai - 400 098, Contact No. 0222-68076666.** At any stage of the E-auction, the Authorised Officer may accept/reject/modify/ cancel the bid/off or post-pon the E-auction without assigning any reason thereof and without any prior notice.
- The successful purchaser/bidder shall bear any statutory dues, taxes, fees payable, stamp duty, registration fees, etc. that is required to be paid in order to get the property conveyed/delivered in his/her/its favour as per the applicable law.
- The Borrower/Guarantors, who are liable for the said outstanding dues, shall treat this Sale Notice as a notice under Rule 8 (6) of the Security Interest (Enforcement) Rules, about the holding of above-mentioned public E-auction sale.
- The Borrower (s) /Co-Borrower(s)/Guarantor(s)/Mortgagor(s) are hereby called up on to pay the entire loan outstanding dues as mentioned above before the said E-auction date failing which the L&T Finance Ltd shall the property as per the provisions laid down in the SARFAESI ACT, 2002.
- The Borrower (s) /Co-Borrower(s)/Guarantor(s)/Mortgagor(s) /public at large are hereby restrained from transferring by way of sale, lease or otherwise with the secured assets referred to in the notice without prior written consent of L&T Finance Limited.

Date: 06.08.2025
Place: Mumbai

Sd/-
Authorized Officer
For L&T Finance Limited

SIMPLEX MILLS COMPANY LIMITED
REGISTERED OFFICE: VILLAGE SHIVNI, TALUKA AND DISTRICT AKOLA-444 104
CORPORATE OFFICE: 30, KESHAVRAO KHADYE MARG,
SANT GADGE MAHARAJ CHOWK, MAHALAXMI (E), MUMBAI-400 011
Tel No:-91 22 2308 2951 Website: www.simplex-group.com
E-mail: mills@simplex-group.com CIN:L65900MH1998PLC116585

EXTRACT OF STANDALONE UNAUDITED FINANCIAL RESULTS FOR THE QUARTER ENDED 30TH JUNE, 2025
(₹ In Lakhs except per share data)

Sl. No	Particulars	Quarter ended 30.06.2025 (Unaudited)	Quarter ended 31.03.2025 (Audited)	Quarter ended 30.06.2024 (Unaudited)
1	Total Income from Operations	-	15.90	-
2	Net Loss for the period (before tax and exceptional items)	(2.01)	(3.17)	(0.89)
3	Net Loss for the period before tax (after exceptional items)	(2.01)	(3.17)	(0.89)
4	Net Loss for the period after tax (after exceptional items)	(2.01)	(3.17)	(0.89)
5	Total comprehensive income for the period [comprising loss for the period (after tax) and other comprehensive income (after tax)]	(2.01)	(3.17)	(0.89)
6	Equity Share Capital	300.04	300.04	300.04
7	Other Equity (excluding Revaluation Reserve)	-	(647.87)	-
8	Earnings Per Share (of ₹ 1,000/- each) (for continuing and discontinued operations)- (Not annualised)* Basic & Diluted	(6.71)	(10.57)	(2.97)

* Not annualised for the quarter

Notes:

- The above is an extract of the detailed format of Quarterly Financial Results filed with the Stock Exchange under Regulation 33 of the SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015. The full format of the Quarterly Standalone Financial Results are available on the website of the Stock Exchange www.bseindia.com and the Company's website www.simplex-group.com.
- The above results have been reviewed by the Audit Committee and approved by the Board of Directors at their meeting held on 5th August, 2025.
- The above financial results have been prepared in accordance with the Companies (Indian Accounting Standards) Rules, 2015 (Ind AS) as prescribed under Section 133 of the Companies Act, 2013 and other recognised accounting practices and policies to the extent applicable.
- The detailed format of the Unaudited Financials for the quarter ended 30th June, 2025 can be accessed by scanning the QR code provided below.

For Simplex Mills Company Limited
Sd/-
Shekhar R Singh
Chairman
DIN: 03357281

Place: Mumbai
Dated: 5th August, 2025

BSEL Algo Limited
(Formerly BSEL Infrastructure Realty Limited)
CIN : L99999MH1995PLC094498
Regd. Office : 737, 7th Floor, The Bombay Oil Seeds & Oil Exchange Premises Coop Soc. Ltd., The Commodity Exchange, Plot No. 2.3 & 4, Sector 19 A, Vashi, Navi Mumbai - 400 705.
Tel.: +91-22-27644401, E-mail: investorgrievances@bseil@gmail.com, Website: www.bsel.com

CONSOLIDATED UNAUDITED FINANCIAL RESULTS FOR THE QUARTER ENDED JUNE 30, 2025
(Rupees in Lakhs, except per shares data)

Sr. No.	Particulars	Quarter ended June 30, 2025 Unaudited	Quarter ended Mar 31, 2025 Audited	Quarter ended June 30, 2024 Unaudited	Quarter ended Mar 31, 2024 Audited
1.	Total income from operations	101.99	(664.44)	2,326.21	1,494.55
2.	Net Profit/(Loss) for the period (before tax and exceptional items)	77.21	(693.53)	2,297.52	1,336.08
3.	Net Profit/(Loss) for the period before tax (after exceptional items)	77.21	(693.53)	2,297.52	1,336.08
4.	Net Profit/(Loss) for the period after tax (after exceptional items)	15.07	(653.31)	1,843.71	997.38
5.	Total comprehensive income for the period	15.07	(653.31)	1,843.71	997.38
6.	Paid up Equity Share Capital (Face Value of Rs. 10/- each)	8,661.68	8,661.68	8,261.68	8,661.68
7.	Earning Per Share (EPS) - Basic - Diluted	0.02 0.02	(0.75) (0.75)	2.23 2.23	1.15 1.15

The key information of the standalone financial result of the Company are given below:

1.	Total income from operations	101.99	(664.44)	2,326.21	1,494.55
2.	Profit/(Loss) before tax	77.21	(693.33)	2,297.52	1,336.28
3.	Profit/(Loss) after tax	15.07	(653.11)	1,843.71	997.58
4.	Total comprehensive income for the period	15.07	(653.11)	1,843.71	997.58

Note:

The above extract of the detailed format of quarterly Financial Results filed with the Stock Exchange under Regulations 33 of the SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015. The full format of the Quarterly Financial Results are available on the website of Stock Exchanges (www.bseindia.com) and the Company (www.bsel.com).

For BSEL Algo Limited
Sd/-
Santosh Tambe
Chairman & Managing Director
DIN: 09668177

Place : Navi Mumbai
Dated : August 04, 2025

Alpha Alternatives Financial Services Private Limited
CIN : U65923MH1993PTC075162
34th Floor, Sunshine Tower, Senapati Bapat Marg, Dadar (W) Mumbai - 400 013
Email: cs@alt-alpha.com (B) +91 22 6145 8900

EXTRACT OF STATEMENT OF FINANCIAL RESULTS FOR THE QUARTER ENDED JUNE 30, 2025
(Rs. in Lakhs)

PARTICULARS	June 30, 2025 Un-audited	March 31, 2025 Audited	June 30, 2024 Un-audited	March 31, 2025 Audited
Total Income from operations (net)	30,660.46	26,452.53	21,128.20	90,632.80
Net Profit/(Loss) for the period (Before tax, Exceptional and/or Extraordinary Items)	7,218.19	5,280.33	3,513.47	16,412.91
Net Profit/(Loss) for the period (after tax, Exceptional and/or Extraordinary Items)	5,382.45	3,957.05	2,619.53	12,293.95
Total Comprehensive Income for the period (Comprising Profit / (Loss) for the period (after tax) and Other Comprehensive Income (after tax))	9,329.55	530.87	4,804.07	12,828.03
Paid-up Equity Share Capital (Face Value Rs.10/- each)	1,595.62	1,595.62	1,550.00	1,595.62
Other Equity	70,201.35	60,871.79	46,420.27	60,871.79
Net worth	71,796.97	62,467.41	47,970.27	62,467.41
Earning per share (EPS) (Face Value of Rs.10/-each)				
Basic : EPS (Rs.)	33.73	24.47	16.90	76.02
Diluted : EPS (Rs.)	33.73	24.47	16.90	76.02

Notes:

There were no exceptional items during the period.

The above results have been reviewed by Audit Committee and approved by the Board of Directors in its Meeting held on August 04, 2025.

The above is an extract of the detailed format of quarterly and yearly financial results filed with the Stock Exchange under Regulation 52 of the SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements), Regulations 2015 ('Listing Regulations'). The full format of the quarterly and yearly ended Financial Results is available on the website of the NSE (www.nseindia.com) and of the Company (www.fin.alt-alpha.com).

For the other line items referred in Regulation 52(4) of the Listing Regulations, required / pertinent disclosures have been made to the NSE (www.nseindia.com) and can be accessed on the website of the Company (www.fin.alt-alpha.com).

The figures for the previous period have been regrouped / reclassified wherever necessary.

For and on behalf of the Board of Directors of Alpha Alternatives Financial Services Private Limited
Sd/-
Shreyans H. Mehta
Director
(DIN:06756771)

Place : Mumbai
Date : August 04, 2025

इंडियन बैंक Indian Bank
ALLAHABAD
Jogeshwari (West) Branch : First Floor, Heena Shopping Arcade, SV Road, Jogeshwari West, Mumbai, 400102
Tel: 022-26791065 Mail Id: jogeshwari@indianbank.co.in

DEMAND NOTICE
REF:Jogeshwari/SARFAESI/2025-26/02 Date: 05.08.2025
Notice under Sec.13 (2) of the Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act 2002

To,
 1. **Mr. Mohammed Saif Sajid Khan (Borrower)** Flat No. 10 and 11, 2nd Floor, Wafa Co-operative Society Ltd., New Khan Complex, Kantari, Kalyan Bhiwandi Road, Village Kon, Taluka Bhiwandi, District - Thane Pincode - 421302 Mob. No. 9545986669
 2. **Mr. Sajid Sardar Khan (Co-Borrower & Mortgagor)** Flat No. 10 and 11, 2nd Floor, Wafa Co-operative Society Ltd., New Khan Complex, Kantari, Kalyan Bhiwandi Road, Village Kon, Taluka Bhiwandi, District - Thane Pincode - 421302 Mob. No. 8169857342, 9322739773
 3. **Mr. Amjad Sardar Khan (Guarantor & Mortgagor)** Flat No. 10 and 11, 2nd Floor, Wafa Co-operative Society Ltd., New Khan Complex, Kantari, Kalyan Bhiwandi Road, Village Kon, Taluka Bhiwandi, District - Thane Pincode - 421302 Mob. No. 9822650167
 4. **Mr. Mirza Atif Altaf (Guarantor)** Flat No. 103, A Wing, Shivamurti Co-operative Society Ltd., Raheja Complex, Kantari, Near Patri Pool Bridge, Kalyan West District - Thane, Pincode - 421301 Mob. 9819964345

Sir/Madam,
Sub: Your Education Loan - Account No. 58004859763, Home Loan - Account No. 50031875204 and Ind Kavach Loan - Account No. 7054408110 with Indian Bank (e-Allahabad Bank), Jogeshwari West Branch Reg.
 The 1st, 2nd, 3rd and 4th of you are individuals. The 1st of you is the main applicant in the Education loan. The 2nd of you is the Co-Applicant/Mortgagor in the Education loan availed by 1st of you and Applicant/Mortgagor in Home account availed by 2nd and 3rd of you and Applicant in Ind Kavach loan availed by you. The 3rd of you is the Co Applicant/Mortgagor in the Home loan along with 2nd of you and guarantors in the Education Loan availed by 1st of you and Ind Kavach Loan availed by 2nd of you. The 4th of you is the guarantor in the home loan availed by 2nd and 3rd of you. The 2nd & 3rd of you are the mortgagor(s) having offered their assets as security to the loan accounts availed by the first and second of you.
 At the request of the first & second of you, in the course of banking business, the following facilities were sanctioned and were availed by first & Second of you.

Sr No	Nature of Facility	Limit	Outstanding as on 04/08/2025	Interest reversal + Interest accrued upto 04/08/2025	Outstanding as on 04/08/2025
1.	Education loan	Rs. 19,00,000/-	Rs. 17,68,421/-	Rs. 3,36,857/-	Rs. 21,05,278/-
2.	Home Loan	Rs. 9,00,000/-	Rs. 3,42,690.88/-	Rs. 15,540.12/-	Rs. 3,58,231/-
3.	Ind Kavach Loan	Rs. 3,00,000/-	Rs. 1,64,338.32/-	Rs. 5,961.68/-	Rs. 1,70,300/-
	Total	Rs. 31,00,000/-	Rs. 22,75,450.20/-	Rs. 3,58,358.80/-	Rs. 26,33,809/-

The first of you, 2nd and 3rd of you have executed the following documents for the said facilities:

Sr No	Nature of Facility	Nature of Documents
1.	Education Loan Studies Abroad	a Acknowledgement of Sanction Letter dated 07/01/2021
		b Joint and Several DPN (D2) dated 07/01/2021
		c Disposal of Proceeds Letter (D7) dated 07/01/2021
		d Agreement for Educational Loans(D130) dated 07/01/2021
		e Agreement of Guarantee (D57) dated 07/01/2021
7.	Home Loan	f Letter from party to bank confirming Extension of Equitable Mortgage dated 28/01/2021
		a Acknowledgement of Sanction Letter dated 12/06/2010
		b DPN dated 14/06/2010
		c Annexure-7 dated 14/06/2010
		d Annexure-5 dated 12/06/2010
3.	Ind Kavach Loan	e Annexure-19 dated 12/06/2010
		a Acknowledgement of Sanction Letter dated 31/07/2021
		b Term Loan Agreement (D36) dated 31/07/2021
		c Covering Letter for loans and advances for which there are no special agreements (F63) dated 31/07/2021
		d Single / Joint DPN (D1) dated 31/07/2021
		e Disposal of Proceeds Letter (D7) dated 31/07/2021
		f Stamped letter of lien and set off from borrowers (D12) dated 31/07/2021
		g Declaration by the Borrower on details of Relative (F172) dated 31/07/2021
		h Letter from the borrower/s for disclosure of information (F164) dated 31/07/2021
		i Guarantor's Form (F201) dated 31/07/2021
		j Letter to Guarantor and his reply (F16) dated 31/07/2021
		k Consent Letter from the guarantor/s for disclosure of information (F164 A) dated 31/07/2021
		l Agreement of Guarantee (D57) dated 31/07/2021
		m Acknowledgement of Debt Cum Security (D11) dated 31/07/2021

The repayment of the said loans is secured by mortgage/hypothecation of property (ies) at Flat No. 10 and 11, 2nd Floor, Wafa Co-operative Society Ltd., New Khan Complex, Kantari, Kalyan Bhiwandi Road, Village Kon, Taluka Bhiwandi, District - Thane Pin - 421302 (Residential and Property Address), as given in the schedule hereunder belonging to No. 1st and 2nd of you.

Despite repeated requests calling upon you to pay the amounts together with interest; all of you and each of you who are jointly and severally liable have failed and committed default in repaying the amount due. The Education loan account has been classified as Non Performing Asset since 28/06/2024. The Home loan account has been classified as Non Performing Asset since 18/07/2025 and The Ind Kavach loan account has been classified as Non Performing Asset since 18/07/2025 in accordance with directions/guidelines relating to asset classifications issued by Reserve Bank of India.

The outstanding dues payable by you as on 04/08/2025 amounts to **Rs. 26,33,809/- (Rupees Twenty Six Lakhs Three Thousand Eight Hundred Nine Only)** and the said amount carries further interest at the agreed rate from 04/08/2025 till date of repayment.

The term borrower under the Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act 2002 means any person who has been granted financial assistance by Bank or who has given any guarantee or created any mortgage / created charge as security for the said financial assistance granted by the Bank.

Therefore, all of you and each of you are hereby called upon to pay the amount due as on date viz- **Rs. 26,33,809/- (Rupees Twenty Six Lakhs Three Thousand Eight Hundred Nine Only)** together with interest from this date till date of payment within 60 days from the date of this notice issued under Sec.13(2) failing which Bank will be constrained to exercise its rights of enforcement of security interest without any further reference to you under the said Act. If you fail to discharge your liabilities in full within 60 days from the date of this notice, Bank shall be exercising its enforcement rights under Sec 13 (4) of the Act as against the secured assets given in the schedule hereunder.

On the expiry of 60 days from the date of this notice and on your failure to comply with the demand, Bank shall take necessary steps to take possession for exercising its rights under the Act.

Please note that as per the provisions of Sec. 13 (13) of the Act no transfer of the secured assets (given in the schedule hereunder) by way of sale, lease or otherwise, shall be made after the date of this notice without the prior written consent of the bank.

Needless to mention that this Notice is addressed to you without prejudice to any other remedy available to the Bank. Please note that this notice is issued without prejudice to Bank's right to proceed with the proceedings presently pending before DRT/RO of DRT/DRAT/Court and proceed with the execution of order/decreed obtained to be obtained.

Please note that the Bank reserves its right to call upon you to repay the liabilities that may arise under the outstanding bills discounted, Bank guarantees and letters of credit issued and established on your behalf as well as other contingent liabilities.

"We draw attention to the provisions of Section 13(8) of the SARFAESI Act and the Rules framed there under which deals with your rights of redemption over the securities"
 The Undersigned is a duly Authorised Officer of the Bank to issue this Notice and exercise powers under Section 13 aforesaid.

SCHEDULE

The specific details of the assets in which security interest is created are enumerated hereunder:

Mortgaged Assets:	Property situated at Flat No. 10 and 11, 2nd Floor, Wafa Co-operative Society Ltd., New Khan Complex, Kantari, Kalyan Bhiwandi Road, Village Kon, Taluka Bhiwandi, District - Thane Pin - 421302 (Residential and Property Address), in the District of Thane and Registration Sub District of Thane within the state of Maharashtra. Boundary description: North: By Takawa Masjid / Dream Complex South: By Durgadi Bridge / Kalyan - Bhiwandi Road East: By Building No. 7 / Ulhas Creek West: By Surya Saw Mill / Shahagul Hussain Building No. 1
	Yours Faithfully, Sd/- Authorised Officer, Indian Bank

बैंक ऑफ बड़ौदा Bank of Baroda
COLABA CAUSEWAY BRANCH,
32 Dena Bank Building, 2nd Pasta Lane, Colaba, Mumbai - 400 005. Email: Dbcola@Bankofbaroda.com

NOTICE TO BREAK OPEN OF LOCKER
Consequent upon non-payment of rent which was not paid in terms of Safe Deposit Locker Agreement executed between the Locker Holders & the Bank, the Termination Notice & Break Open Notice were sent through post to the following Locker Holders on their registered address however the said Notices returned undelivered and in spite of all other efforts made in terms of the said locker agreement, the locker holders neither responded nor be traced.

Sl no	Branch	Name Of Locker Holder	Address	Date of Notices	Locker no.	Overdue rent (Rs.)
1	Colaba Causeway	Meenal Ameet Israni	23, Divyang Chs, Colaba Causeway, Mumbai 400005.	i)19.10.2024 ii)14.02.2025	230 A	9

‘डीजे’च्या आवाजाने

तरुणाचा मृत्यू
सोलापूर : लोकशाहीर अण्णा भाऊ साठे जयंतीनिमित्त मोठ्या आवाजाच्या स्पीकरच्या भिंतीसह निघालेल्या मिरवणुकीत सहभागी झालेल्या तरुणाचा हृदयविकाराच्या धक्क्याने मृत्यू झाला. अभिषेक संगप्पा बिराजदार (२८, रा. रेवणसिद्धेश्वर नगर, मोतीबाग, सोलापूर) अस त्याचे नाव आहे. मिरवणुकीत अभिषेक अचानक चक्कर येऊन रस्त्यात कोसळला. त्याला छत्रपती शिवाजी महाराज सर्वोपचार शासकीय रुग्णालयात दाखल केले असता, त्याचा हृदयविकाराच्या धक्क्याने मृत्यू झाल्याचे डॉक्टरांनी सांगितले.

भाजपच्या माजी प्रवक्त्याची न्यायाधीशपदासाठी शिफारस!

(पान १ वरून) कर विवाद, सेबी प्रकरणे आणि वैवाहिक वादाशी संबंधित प्रकरणे प्रामुख्याने हाताळतात. भाजपने दोन वर्षांपूर्वी प्रवक्त्यांची यादी जाहीर केली होती. या यादीत साठे यांच्या नावाचाही समावेश होता. साठे यांचे वडील अरुण साठे आणि आई क्रांती साठेदेखील वकील आहेत. अरुण साठे हे कर विवादशी संबंधित प्रकरणे हाताळतात आणि अखिल भारतीय विद्याथी परिषदेत ते भाजप नेते दिवंगत अरुण जेटली यांचे सहायकालीन . क्रांती साठे या कोर्टाद्विक न्यायालयातील प्रसिद्ध वकील असून खार- चांद्रे येथील भाजप नगरसेविका होत्या.

उच्च न्यायालयात खंडपीठात बढतीसाठी अधिक महिला वकिलांचा समावेश करण्याची दृढ इच्छा सरन्यायाधीश गवई यांनी व्यक्त केली होती. तसेच न्यायिक अधिकाऱ्यांची नियुक्ती उमेदवारांची वैयक्तिक संवाद प्रक्रियेतून केली जाईल, असे म्हटले होते. आम्हाला उच्च न्यायालयाच्या न्यायवृंदाने निवडलेल्या वकिलांच्या क्षमता प्रत्यक्ष तपासण्याची संधी मिळाली आणि म्हणूनच ही प्रक्रिया सुरूच राहिली पाहिजे, असेही सरन्यायाधीशांनी स्पष्ट केले होते.

वडेद्वीवार यांची टीका
 भाजप प्रवक्तेपरवावर राहिलेली व्यक्ती न्यायमूर्ती होणार असेल तर जनतेला न्याय मिळेल का आणि

लोकसत्ता विशेष प्रतिनिधी

नागपूर : सर्वोच्च न्यायालयाच्या आदेशानंतर गेल्या आठवड्यात कोल्हापूर येथील नांदणी मठातून ‘महादेवी’ ऊर्फ ‘माधुरी’ या हत्तिणीला राधेकृष्ण ट्रस्टच्या जामनगर येथील ‘वनतारा’ येथे स्थलांतरित करण्यात आले. मात्र, या प्रकरणात ‘पेटा इंडिया’ या प्राण्यांचा हक्कासाठी काम करणाऱ्या संस्थेच्या भूमिकेवर प्रश्नचिन्ह उपस्थित केले जात आहेत. केरळ, कनार्टक या राज्यातील देवस्थानात हत्ती आहेत. मात्र, ‘पेटा इंडिया’ने महाराष्ट्रातील हत्तींवरच

‘महादेवी’वरून वाद प्रतिवाद, ‘पेटा’च्या भूमिकेवरही प्रश्नचिन्ह

‘महादेवी’ हत्तीण
‘वनतारा’त स्थलांतरित झाल्यानंतर हा निर्णय किती योग्य होता, ‘वनतारा’इतका नैसर्गिक अधिवास, योग्य काळजी कुठेही घेतली जात नाही, अशी जाहिरातच ‘पेटा इंडिया’कडून केली जात आहे .

‘ती चांगल्या वातावरणात राहावी, हीच इच्छा’

आम्ही आताच नाही तर खूप वर्षांपासून ‘महादेवी’ हत्तीच्या आरोग्याबाबत हेळसांड होत असल्याचे बघतोय. प्रत्यक्षात या हत्तीच्या व्यावसायिक वापराबरोबरच एका राज्यातून दुसऱ्या राज्यात तिला सातत्याने नेले जात होते. त्यामुळे मानसिक आणि शारीरिकदृष्ट्या ती आजारी होती. वनविभागाच्या समितीने पाहणी केल्यानंतर त्यांनीही तोच अहवाल दिला.

मठाकडून दुर्लक्ष करण्यात आल्यामुळे न्यायालयात जाण्याचा निर्णय घेतला. ‘महादेवी’ला ‘वनतारा’ला पाठवण्याचा सल्ला आमचा नव्हता. आम्ही फक्त ती चांगल्या वातावरणात राहावी, एवढीच आमची भूमिका होती. ‘वनतारा’ला पाठवण्याचा निर्णय उच्चस्तरीय समितीचा होता, असे पेटा इंडियाच्या डायरेक्टर ऑफ ॲडव्होकेसी खुशबू गुप्ता यांनी सांगितले.



या प्रकरणात ‘पेटा इंडिया’ची भूमिका पटण्यासारखी नाही. कारण इतक्या वर्षांपासून ‘महादेवी’ नांदणी मठात आहे. तिच्या आरोग्याबाबत तक्रारी होत्या, तर त्याच ठिकाणी तिची चांगली देखरेख करता आली असती. एक संस्था म्हणते म्हणून मूळ अधिवासातून बाहेर नेणे योग्य नाही. त्या मठातील हत्तीशी संबंधित कमतरता दूर करणे ही शेवटी सरकारचीसुद्धा जबाबदारी आहे. यापूर्वी राज्यातील एकमेव कमलापुर हत्ती कॅम्पमधून सर्व हत्ती ‘वनतारा’ येथे नेण्याचा प्रयत्न झाला होता.

- दत्ता शिर्के, अध्यक्ष, जनसंघर्ष समिती

लक्ष केंद्रित केले आहे. ज्योतिबाच्या सेवेसाठी वारणा उद्योग समूहाने मंदिर संस्थानला ‘सुंदर’ हत्ती भेट दिला होता. मात्र, दरम्यानच्या काळात या हत्तीच्या आरोग्याची हेळसांड होत असल्याची तक्रार ‘पेटा इंडिया’ने केली. त्यानंतर सर्वोच्च न्यायालयाने दिलेल्या आदेशानुसार जून २०१४ मध्ये या हत्तीला कनॅडाकतील बाणेपरगट्टा येथे पाठवले आणि काही वर्षांतच सुंदर हत्तीचा मृत्यू झाला. याच घटनेची पुनरावृत्ती आता झाली आहे. ‘वनतारा’ला हत्ती हवे आहेत म्हणून या संस्थेनेही हत्तींवर लक्ष्य केंद्रित केल्याची टीका होत आहे.

भरमसाट शुल्कामुळे डॉक्टर होण्याचे स्वप्न आवाक्याबाहेर

(पान १ वरून) महाविद्यालयांकडे असला तरी तेथे प्रवेशाची संधी मिळण्याची शक्यता कमी असते. खासगी महाविद्यालयांचे शुल्क वर्षाला साधारणतः १५ ते १८ लाख रुपये असून, शिक्षण पूर्ण होईपर्यंत ६० ते ७० लाख रुपये शुल्कापोटी मोजावे लागतात. शिकवणी, विकासनिधी, वसतिगृह, जेवणावळ, ग्रंथालय, जिमखाना, प्रयोगशाळा आदी शुल्कांबरोबर ५० हजार रुपये मुदत ठेव घेतली जाते. ही रक्कम शिक्षण पूर्ण झाल्यानंतर परत मिळते.

‘नीट’ परीक्षेत ६५० पेक्षा अधिक गुण मिळाले तरच सरकारी महाविद्यालयांमध्ये प्रवेशाची शक्यता असते. डहाणूमधील ‘वेदांत इन्स्टिट्यूट ऑफ मेडिकल सायन्स’चे वार्षिक शुल्क १७.८५

अभिमत विद्यापीठांमध्ये कोटीवर शुल्क

अभिमत विद्यापीठांमध्ये २०२५च्या शुल्कानुसार चार वर्षात तब्बल १ कोटी रुपये मोजावे लागतात. पुण्यातील ‘भारती विद्यापीठा’त २८.५१ लाख रुपये वर्षावे शुल्क असून पदवी मिळेपर्यंत हा खर्च १.१४ कोटी रुपयांवर जातो. ‘डी. वाय. पाटील विद्यापीठा’चे शुल्क २७ लाख रुपये (एकूण खर्च १.०८ कोटी), कराडमधील ‘कृष्णा इन्स्टिट्यूट ऑफ मेडिकल सायन्स’मध्ये २४.५० लाख रुपये (एकूण खर्च ९८ लाख) शुल्क आहे. ‘एमजीएम विद्यापीठा’त २३.५० लाख मोजावे लागतात तर पुण्यातील ‘सिम्बॉयसिस’मध्ये वर्षाचा खर्च १० लाख रुपये आहे.

लाख रुपये आहे. त्याखालोखाल नागपूरमधील ‘एनकेपी साठवे इन्स्टिट्यूट ऑफ मेडिकल सायन्सेस ॲण्ड रिसर्च सेंटर’मध्ये १६ लाख ७० हजार, नाशिकच्या ‘एसएमबीटी इन्स्टिट्यूट ऑफ मेडिकल सायन्सेस ॲण्ड रिसर्च सेंटर’मध्ये १५ लाख १८ हजार, अहिल्यानगरमधील ‘पद्मश्री डॉ. विठ्ठलराव विखे-पाटील

वैद्यकीय महाविद्यालया’चे वार्षिक शुल्क १५ लाख रुपये आहे. तेथे शिक्षणासाठी चार वर्षांमध्ये ६० ते ७० लाखांच्या घरात रक्कम लागते. ‘नीट’साठी शिकवणीनंतर हा खर्च सर्वसामान्यांच्या आवाक्याबाहेर असल्यामुळे चांगले गुण मिळून आणि गुणवत्ता असूनही अनेक विद्यार्थ्यांना वंचित राहावे लागते.

अदानी समूहाला दिलेला भूखंड ‘सीआरझेड’बाहेर

(पान १ वरून) देण्यात आली आहे. पर्यावरणप्रेमी झोरू भाथेना आणि चांद्रे रिकलेमेशन एरिया व्हॉलंटियर्स ऑर्गनायझेशन (ब्राव्हो) यांनी भराव टाकून उपलब्ध झालेल्या जागेवर खासगी विकासाला परवानगी देण्याच्या महाराष्ट्र राज्य

जनहित याचिकेद्वारे आव्हान दिले आहे. प्रकल्पाला स्थगिती देण्याची आणि सीआरझेड नियमांचे उल्लंघन करून खासगी विकासकाला दिलेली जागा पूर्ववत करण्याची मागणीही याचिकेत करण्यात आली आहे. याचिकेला उत्तर म्हणून महापालिकेने प्रतिज्ञापत्र दाखल केले आहे.

त्यानुसार ही जागा मंजूर सीआरझेड क्षेत्राच्या बाहेर असल्याचा निष्कर्ष वास्तुविशारदांच्या अहवालात असल्याचे महापालिकेचे म्हणणे आहे. एच-पश्चिम विभागाचे साहाय्यक अभियंता (विकास योजना) यांनी केलेल्या टिप्पण्या आणि सीमांकन योजनेच्या समर्थनार्थ महापालिकेने हा दावा केला आहे.

दीड मिनिटात रेल्वेची प्रतीक्षा यादी हजारोपार

(पान १ वरून) सोडण्यात येणार आहेत. मध्य रेल्वे प्रशासनाने १८ जुलै रोजी २५० विशेष रेल्वेगाड्या सोडण्याची घोषणा केली. त्यानंतर, ४४ विशेष रेल्वेगाड्या आणि २ दिवा-चिपळूण मेमू अशा एकूण २९६ रेल्वेगाड्या चालवण्याचे ३० जुलै रोजी जाहीर करण्यात आले. तसेच अधिक सहा विशेष रेल्वेगाड्या चालवण्याची घोषणा ३१ जुलै रोजी करण्यात आली असून गणेशोत्सव काळात एकूण ३०२ रेल्वेगाड्या चालवण्याचे नियोजित करण्यात आले आहे.

कोकण रेल्वे प्रशासनाने २९ जुलै रोजी गाडी क्रमांक ०१००४ / ०१००३ मडगाव जंक्शन - लोकमान्य टिळक (टी) - मडगाव जंक्शन साप्ताहिक विशेष रेल्वेगाडी, तर मध्य रेल्वे प्रशासनाने ३१ जुलै रोजी या विशेष रेल्वेगाडी चालवण्याची घोषणा केली.

२४ तासांत आणखी कर

(पान १ वरून) संभाष्य व्यापार कराराबाबत विचारले असता त्यात काही अचडणीचे मुद्दे असल्याचे ट्रम्प म्हणाले. ‘‘सर्वाधिक आयात शुल्कांपासून ते शून्य आयात शुल्क लावण्यास तयार झाले आहेत. पण तेलाबाबत ते जे करतायत (रशियाकडून खरेदी) त्यामुळे हेदेखील पुरेसे नाही,’’ असे उत्तर त्यांनी दिले.

ट्रम्प यांनी सोमवारी दिलेल्या इशान्यावर परराष्ट्र मंत्रालयाने तीव्र प्रतिक्रिया दिली होती. ‘‘अमेरिका आणि युरोपीय महासंघ त्यांच्या

देशासाठी अत्यावश्यक असलेल्या वस्तूंचीही रशियाकडून खरेदी करत आहेत. युरोप अद्याप खते, खनिजे, रसायने, लोह आणि यंत्रसामुग्री रशियाकडून घेत आहे. अमेरिकेचा विचार करता अणुऊर्जा निर्मितीमध्ये लागणारे युरेनियम हेवझारफ्लोराईड, विद्युत वाहनांना लागणारे पॅलेडियम आणि खते अमेरिका रशियातून आयात करीत आहे. या पार्श्वभूमीवर भारताला लक्ष्य करणे अन्यायकारक आणि अनावश्यक आहे,’’ असे परराष्ट्र मंत्रालयाने निवेदनात म्हटले होते.

भारताशी संबंधांत कटुता नको -हॅले

न्यूयॉर्क : भारताने रशियाकडून तेल खरेदी करू नये, हे खरे असले तरी रशियाकडून सर्वाधिक इंधनाची आयात करणाऱ्या चीनला वगळून ‘अत्यंत जवळचा सहकारी’ असलेल्या भारतबरोबर संबंधांमध्ये कटुता आणू नये, असा सल्ला भारतीय वंशाच्या अमेरिकी नेत्या निकी हॅले यांनी दिला आहे. विशेष म्हणजे त्या रिपब्लिकन पक्षाच्याच नेत्या असून ट्रम्प यांच्या निकटवर्ती मानल्या जातात.



प्रशासन व मानव संसाधन निदेशालय
खादी आणि ग्रामोद्योग आयोग
 सूक्ष्म, लघु आणि मध्यम उद्यम मंत्रालय, भारत सरकार,
 ग्रामोदयम, 3, इर्ला रोड, विलेपार्ले (पश्चिम), मुंबई - 400 056
 दुरध्वनी : 022-69168912/13/14 ईमेल : adm.kvic@gov.in वेबसाईट : www.kvic.gov.in

जाहिरात

खादी आणि ग्रामोद्योग आयोग (केव्हीआयसी) ही संसदेमध्ये पारित करण्यात आलेल्या एका अधिनियमान्वये (1956 चा 61 वा अधिनियम, 1987 चा अधिनियम क्र. 12 आणि 2006 चा अधिनियम क्र. 10 द्वारे सुधारित) स्थापन करण्यात आलेली एक वैधानिक संस्था आहे. ही संस्था एप्रिल 1957 मध्ये स्थापन झाली असून सूक्ष्म, लघु आणि मध्यम उद्यम मंत्रालय, भारत सरकारच्या प्रशासकीय नियंत्रणाखाली कार्य करते. आयोगाचे मुख्यालय मुंबई येथे आहे.

खादी आणि ग्रामोद्योग आयोग (केव्हीआयसी) नोंदणीकृत वैद्यकीय व्यवसायिक (डॉक्टर्स) जे विशेषतः मुंबईत वास्तव्यास आहेत, त्यांच्याकडून अर्धवेळ पद्धतीने अंलेपोथी, स्त्रीरोगतज्ञ व होमिओपॅथिक वैद्यकीय सल्लागार (MBBS, BHMS, BAMS इत्यादी पात्रता असलेले) यांची नियुक्ती करण्यासाठी अर्ज मागवत आहे. केव्हीआयसीच्या केंद्रीय कार्यालय, विले पार्ले (पश्चिम) येथे कर्मचाऱ्यांना वैद्यकीय सल्ला/सेवा देण्यासाठी सर्व कामकाजाच्या दिवशी (रानिवार, रविवार व सुट्ट्यांचा अपवाद वगळता) सकाळी 10.00 ते सायं. 06.00 या वेळेत दोन तास उपस्थित रहाणे आवश्यक आहे. हा करार एक वर्षाच्या कालावधीसाठी राहिल, जो कार्यशैलीच्या आधारे वाढवता येईल. नियम व अटी, मानधन आणि अर्जांचा नमुना इत्यादींचा तपशील केव्हीआयसीच्या वेबसाईटवर www.kvic.gov.in वरून डाउनलोड करता येईल.

इच्छुक वैद्यकीय व्यवसायिकांनी (डॉक्टर्स) आपले संपूर्ण तपशील/बायोडाटा यांसह आपला प्रस्ताव बंद लिफाफ्यात या जाहिरात प्रसिद्ध झालेल्या तारखेपासून 30 दिवसांच्या आत वरील पत्त्यावर पाठवावा.

निदेशक (प्रशासन)

Regd. Off : Delta House, Plot No 12, Hornby Vellard Estate, Dr Annie Besant Road, Worli, Mumbai - 400018.
(CIN No.L65493MH1990PLC436790)
Tel No.91-22-69874700, Email ID : secretarial@deltin.com, Website : www.deltacorp.in

STATEMENT OF CONSOLIDATED UNAUDITED FINANCIAL RESULTS FOR THE QUARTER ENDED 30TH JUNE, 2025

(Figures are Rupees in Crores unless specified)				
Sr. No.	Particulars	Quarter Ended 30 th June, 2025	Year Ended 31 st March, 2025	Quarter Ended 30 th June, 2024
		Unaudited	Audited	Unaudited
1	Total Income from Operations	184.17	729.63	178.01
2	Net Profit / (Loss) for the period (before Tax, Exceptional and/or Extraordinary items #)	37.57	188.88	46.56
3	Net Profit / (Loss) for the period before tax (after Exceptional and/or Extraordinary items #)	37.57	402.10	47.64
4	Net Profit / (Loss) for the period after tax (after Exceptional and/or Extraordinary items #)	29.46	248.99	21.68
5	Total Comprehensive Income for the period [Comprising Profit / (Loss) for the period (after tax) and Other Comprehensive Income (after tax)]	48.40	172.35	70.13
6	Equity Share Capital	26.78	26.78	26.78
7	Reserves (excluding Revaluation Reserve) as shown in the Audited Balance Sheet of the previous year	-	2,637.78	-
8	Earnings Per Share (of Re. 1/- each) (for continuing and discontinued operations) -			
		Basic : 1.10 Diluted : 1.10	9.30 9.30	0.81 0.81

The Financial details on a standalone basis are as under :

(Figures are Rupees in Crores unless specified)			
Particulars	Quarter Ended 30 th June, 2025	Year Ended 31 st March, 2025	Quarter Ended 30 th June, 2024
	Unaudited	Audited	Unaudited
Income from Operations	130.90	574.64	142.63
Profit Before Tax	33.33	263.46	53.01
Profit After Tax	25.84	185.31	40.48

Note:

a) The above is an extract of the detailed format of Quarterly Financial Results filed with the Stock Exchanges under Regulation 33 of the SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015. The full format of the Quarterly Financial Results are available on the websites of BSE and NSE at www.bseindia.com and www.nseindia.com respectively and on Company's website www.deltacorp.in/pdf/financial/2025-2026/Quarter-June-2025-2026.pdf
 b) # - Extraordinary and/or Extraordinary items adjusted in the Statement of Profit and Loss in accordance with Ind-AS Rules / AS Rules, whichever is applicable



Place : Mumbai
 Date : 04th August, 2025

For Delta Corp Limited
(Jaydev Mody)
 Chairman
 DIN 00234797

टिसीडीएआयसीएल
महाप्रित व ठाणे महानगर पालिका यांचे एसपीव्ही
 (म.फु. मा. वि. म. ची उपकंपनी, महाराष्ट्र शासन चा उपक्रम)

अहंता मागवण्याचे आमंत्रण

टिसीडीएआयसीएल (एसपीव्ही) कडून ठाणे शहरात नागरी नूतनीकरण योजनेच्या अंमलबजावणीसाठी विविध URC साठी व्यावसायिक सेवा प्रदान करण्यासाठी अधिक सल्लागारांच्या नियुक्तीसाठी अहंता अर्ज मागवले आहेत. निविदा सादर करण्याची अंतिम तारीख **२१/०८/२०२५** आहे.

आरएफक्वू प्रस्तावाची माहिती <https://tcdaai.in/tcweb/tenders> वर पाहता येईल आणि <https://mahatenders.gov.in> वर सादर करता येईल.

संचालक (तांत्रिक) टीसीडीएआयसीएल

वाई नगरपरिषद, वाई
 जा.क्र. वशी, १५/४७/२०२५-२६ दिनांक - ०५/०८/२०२५

ई-निविदा सूचना

मे. मुख्याधिकारी, वाई नगरपरिषद यांसकडून निम्ननिर्दिष्ट कामांकरिता नोंदणीकृत ठेकेदारकडून ई-निविदा पद्धतीने निविदा मागविण्यात येत आहेत.

अ. क्र.	कामाचे नाव	अंदाजपत्रकीय रक्कम	निविदा फॉर्म फी	इसारा रक्कम	कामाचा कालावधी
१	वाई नगरपरिषद हद्दीतील महागणपती पुलावर डेकोरेटिव पोल व लाईट कर्वाविणे.	र.रु १८,२३,७५५/-	१०,०००/-	१,००,०००/-	कार्यादेश दिल्या पासून १८० दिवसां करिता

सदर निविदा दिनांक ०६/०८/२०२५ ते दिनांक १४/०८/२०२५ रोजी महाप्रद शासनाच्या <http://www.mahatenders.gov.in> या संकेतस्थळावर सासकाला ४.०० वाजेपर्यंत खुली राहिल. सदर निविदा सक्न झाल्यास दिनांक १८/०८/२५ रोजी सायंकाळी ४.०० वाजता ऑन लाईन उघडण्यात येईल. वरील निविदे बाबतची विस्तृत माहिती व अटी-शर्ती महाप्रद शासनाच्या <http://www.mahatenders.gov.in> या संकेतस्थळावर वर दिनांक ०६/०८/२०२५ पासून उपलब्ध होईल.

(सिक्का)

सही/- मुख्याधिकारी
वाई नगरपरिषद, वाई

रेपको होम फायनान्स लिमिटेड
पन्वेल शहा: क्र. १०१ व १०२, पहिला मजला, श्री बसव निलय, लाइन आजी, ठाणे भारत सहकारी बँकेच्या वर, पन्वेल - ४१०२०६.

कर्जदार/ हमीदार यांना नोंदीस

सुरक्षिततेकरिता व वित्तीय मालमत्ता सुनिश्चिता आणि हितवैध असलेल्यांशी अभिनियम, २००१ च्या कलम १३(२) अंतर्गत नोंदीस

कर्जदार : श्री. पुष्करराज कृष्णा सागवेकर, पिता - श्री. कृष्णा गणपत सागवेकर, सह-कर्जदार : श्री. कृष्णा सागवेकर, दोघेही राहाणारे, पत्ता (पथम): रूम क्र. १८, ओल्ड शाली सी.एच.ए., मोगल लेन, मॅनेट समोर, निसरा मजला, माहिम, मुंबई - ४०००१६. **त्याच बरोबर दुसरा पत्ता :** फ्लॅट क्र. १०३, पहिला मजला, साई एम्पायर, सर्व्हे क्र. २/३, ते कोकम फ्लॅट क्र. १८ व १९, आर्बई, पन्वेल - ४१०२०६. **हमीदार : श्री. सय्यद जाहिद,** पिता - श्री. अख्तर उस्मानी सय्यद पत्ता: रूम क्र. १६१५/१, बुलिया चाळ, कल्याण-वटपूर रोड, अंबरनाथ, ठाणे - ४२१५०१. **मागणी नोंदीस दिनांक :** २६.०५.२०२५, **एप्रणीप दिनांक :** १९.०८.२०२५, **कर्ज खाते क्र. :** २४२१८०००००६१३ **दिनांक** २८.११.२०२२ **कर्ज रक्कम :** **₹१८,१६,४९४/-** (त्यापैकी **₹१३,०६,४९४/-** - वितरित), **कर्ज प्रकार :** घरा, **फ्लॅट खरेदी योजनेअंतर्गत वकीत रक्कम :** **₹१५,१०,३०३७/-** (दिनांक २०.०५.२०२५ पासून व्याज व इतर खर्चासह वसुली होई), **माध्यमेचे बंधन :** **फ्लॅट क्र. १०३, पहिला मजला, ३४६ बौरस पट्ट गाळा क्षेत्रफळ असलेला, साई एम्पायर** नावाच्या इमारतीतील, ही मालमत्ता गट/ सर्व्हे क्र. २/३, ते हाऊस फ्लॅट क्र. १८ (क्षेत्र - १५० चौ.मी.) व फ्लॅट क्र. १९ (क्षेत्र - १०० चौ.मी.), **गाव - आर्बई, तालुका - पन्वेल, जिल्हा - रायगड** येथे वित्त आहे, जमिनीच्या सीमा: पूर्व - ४ मीटर रस्ता, पश्चिम - फ्लॅट क्र. १५/१६/१७, उत्तर - फ्लॅट क्र. २० बंगला, दक्षिण - पुष्पा सेरोज हिलिंडिंग, फ्लॅटच्या सीमा: पूर्व - अंतर्गत रस्ता, पश्चिम - प्रस्तावित फ्लॅट क्र. १०२, उत्तर - बंगला, दक्षिण - लॉबी.

लाभानुळे, मागण्या या नोंदीसच्या तारखेपासून ६० (सहा) दिवसांच्या आत वरील नमुद प्रकार (व्याज व खर्चासह) भरणे बंधनकारक आहे. अन्यथा, रेपको होम फायनान्स लिमिटेड या कंपनीस अधिनियमांतर्गत मिळालेल्या अधिकाऱ्यांचा वापर करून, वरील तारणा मालमतेचा ताबा घेण्यात येईल. याप्रत्ये मालमत्ता भाडेपट्टीने देणे, विक्री करणे, हस्तांतरण करणे, व्यवस्थापन त्यावत घेणे, इत्यादी बाबींचा समावेश आहे. विक्रीतून मिळणाऱ्या रकमेचा आपल्यावर असलेल्या कर्जाची परतफेड करण्यासाठी वापरण्यात येईल. आपले लक्ष अधिनियमाच्या कलम १३(८) कडे वेधायला येत आहे, ज्या अंतर्गत, जर विक्रीच्या किंवा हस्तांतरणाच्या दिनांकापूर्वी आपण संपूर्ण वकीत रक्कम (व्याज, खर्च व शुल्कांसह) परत केली, तर पुढील कारवाई थांबविण्यात येईल.

दिनांक : ०६.०८.२०२५ **अधिकृत अधिकारी, रेपको होम फायनान्स लिमिटेड**

